PT Fast Food Indonesia Tbk

Laporan keuangan tanggal 30 September 2021 dan
untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut/
Financial statements as of September 30, 2021 and
for the ninth months period ended

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN
YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2021
AND FOR THE NINTH MONTHS
PERIOD ENDED

Daftar Isi ***Table of Contents***

	Halaman/*Page*	
Surat Pernyataan Direksi		*Directors' Statement*
Laporan Posisi Keuangan	1 - 2	*Statement of Financial Position*
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3	*Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*
Laporan Perubahan Ekuitas	4	*Statement of Changes in Equity*
Laporan Arus Kas	5	*Statement of Cash Flows*
Catatan atas Laporan Keuangan	6 - 97	*Notes to the Financial Statements*

****

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 30 September 2021
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2021
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	30 September 2021/ ***September 30, 2021***	**Catatan/** ***Notes***	**31 Desember 2020/** ***December 31, 2020***	
ASET				***ASSETS***
ASET LANCAR				***CURRENT ASSETS***
Kas dan setara kas	531.364.445	2f,4	882.912.301	*Cash and cash equivalents*
Piutang lain-lain				*Other receivables*
Pihak ketiga	115.524.978	3,5	199.419.706	*Third parties*
Pihak berelasi	35.826.421	2h,3,5,31	36.084.407	*Related parties*
Persediaan	264.535.395	2i,3,6	245.348.925	*Inventories*
Biaya dibayar di muka	22.476.310	2l,7	18.749.166	*Prepaid expenses*
Aset lancar lainnya	425.037.721	8,13	180.642.184	*Other current assets*
Total Aset Lancar	**1.394.765.270**		**1.563.156.689**	***Total Current Assets***
ASET TIDAK LANCAR				***NON-CURRENT ASSETS***
Investasi pada entitas asosiasi	47.139.346	2c,9	44.001.868	*Investment in associate*
Aset tetap, neto	638.661.462	2j,3,10	666.809.535	*Fixed assets, net*
Biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan, neto	518.413.352	2k,3,11	530.339.721	*Deferred renovation costs of rented buildings, net*
Beban ditangguhkan, neto	180.618.347	2m,3,12	201.443.391	*Deferred charges, net*
Aset hak-guna, neto	409.220.884	2t,20	438.039.310	*Right-of-use assets, net*
Aset pajak tangguhan, neto	217.799.738	2u,3,16c	163.969.374	*Deferred tax assets, net*
Aset tidak lancar lainnya	139.787.225	2h,8,13,31	119.239.772	*Other non-current assets*
Total Aset Tidak Lancar	**2.151.640.354**		**2.163.842.971**	***Total Non-current Assets***
TOTAL ASET	**3.546.405.624**		**3.726.999.660**	***TOTAL ASSETS***

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)
Tanggal 30 September 2021
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)
As of September 30, 2021
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	30 September 2021/ ***September 30, 2021***	**Catatan/** ***Notes***	**31 Desember 2020/** ***December 31, 2020***	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS				***LIABILITIES***
LIABILITAS JANGKA PENDEK				***CURRENT LIABILITIES***
Utang bank	363.000.000	17	182.000.000	*Bank loans*
Utang obligasi, neto	199.941.599	2q,24	199.431.013	*Bonds payable, net*
Utang usaha		14		*Trade payables*
Pihak ketiga	194.773.322		293.826.878	*Third parties*
Pihak berelasi	43.338.121	2h,31	39.934.642	*Related parties*
Utang lain-lain		15		*Other payables*
Pihak ketiga	153.553.619		166.091.734	*Third parties*
Pihak berelasi	154.419.870	2h,31	159.601.364	*Related parties*
Utang pajak	80.591.902	2u,3,16a	163.792.489	*Taxes payable*
Beban akrual	156.295.605	2p,18	185.091.608	*Accrued expenses*
Bagian lancar atas:				*Current maturities of:*
- liabilitas sewa	101.043.576	2t,20,21	61.257.279	*lease liabilities -*
- pembiayaan konsumen	7.303.882	22	3.357.346	*consumer finance loans -*
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	21.630.898	2o,3,23	21.630.898	*Short-term employee benefits liability*
Liabilitas jangka pendek lainnya	4.008.708	19	4.223.814	*Other current liabilities*
Total Liabilitas Jangka Pendek	**1.479.901.102**		**1.480.239.065**	***Total Current Liabilities***
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***NON-CURRENT LIABILITIES***
Bagian tak lancar atas:				*Non-current maturities of:*
- liabilitas sewa	152.709.861	2t,20,21	192.801.117	*lease liabilities -*
- pembiayaan konsumen	3.072.949	22	131.757	*consumer finance loans -*
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	861.684.722	2o,3,23	807.143.520	*Long-term employee benefits liability*
Total Liabilitas Jangka Panjang	**1.017.467.532**		**1.000.076.394**	***Total Non-current Liabilities***
Total Liabilitas	**2.497.368.634**		**2.480.315.459**	***Total Liabilities***
EKUITAS				***EQUITY***
Modal saham - nilai nominal Rp50 (angka penuh) per saham				*Share capital - Rp50 (full amount) par value per share*
Modal dasar - 15.960.000.000 saham				*Authorized - 15,960,000,000 shares*
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.990.277.158 saham	199.513.858	25	199.513.858	*Issued and fully paid share capital - 3,990,277,158 shares*
Agio saham	944.469		944.469	*Additional paid-in capital*
Dikurangi biaya perolehan saham tresuri - 3.208.000 saham	(3.272.525)	2w,25	(3.272.525)	*Less costs of treasury stock - 3,208,000 shares*
Saldo laba				*Retained earnings*
Ditentukan penggunaannya untuk cadangan umum	15.925.381	26	15.925.381	*Appropriated for general reserve*
Belum ditentukan penggunaannya	835.925.807		1.033.573.018	*Unappropriated*
Total Ekuitas	**1.049.036.990**		**1.246.684.201**	***Total Equity***
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	**3.546.405.624**		**3.726.999.660**	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Ninth Months Period then Ended September 30, 2021
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*			
	2021	**Catatan/ *Notes***	**2020**	
PENDAPATAN	3.456.945.492	2r,3,27	3.586.067.592	***REVENUES***
BEBAN POKOK PENJUALAN	(1.361.867.135)	2r,2h, 28,31	(1.454.987.848)	***COST OF GOODS SOLD***
LABA BRUTO	**2.095.078.357**		**2.131.079.744**	***GROSS PROFIT***
Beban penjualan dan distribusi	(1.873.697.113)	2r,2h, 29a,31	(2.068.913.908)	*Selling and distribution expenses*
Beban umum dan administrasi	(466.909.168)	2r,2h, 29b,31	(451.086.977)	*General and administrative expenses*
Beban operasi lain	(10.729.971)	2r,29c	(7.670.721)	*Other operating expenses*
Penghasilan operasi lain	31.431.934	2r,2h,29d,31	31.711.312	*Other operating income*
RUGI USAHA	**(224.825.961)**		**(364.880.550)**	***OPERATING LOSS***
Penghasilan keuangan	11.722.197	2r	20.918.922	*Finance income*
Pajak final atas penghasilan keuangan	(2.344.439)	2u	(4.183.784)	*Final tax on finance income*
Beban keuangan	(43.836.166)	2q,2r,24	(28.773.939)	*Finance costs*
Bagian atas laba entitas asosiasi	3.137.478	2c,9	3.675.917	*Share in profit of associate*
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	**(256.146.891)**		**(373.243.434)**	***LOSS BEFORE INCOME TAX***
Manfaat pajak penghasilan	54.764.227	2u,16b	74.907.761	*Income tax benefit*
RUGI PERIODE BERJALAN	**(201.382.664)**		**(298.335.673)**	***LOSS FOR THE PERIOD***
Penghasilan komprehensif lain:				***Other comprehensive income:***
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				*Item that will not be reclassified to profit or loss:*
Laba (rugi) pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	4.669.316	2o,23	30.157.494	*Remeasurement gain (loss) on employee benefits liability*
Pajak penghasilan terkait, neto	(933.863)	16c	(15.078.185)	*Related income tax, net*
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan, setelah pajak	**3.735.453**		**15.079.309**	***Other comprehensive income for the period, net of tax***
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	**(197.647.211)**		**(283.256.364)**	***TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD***
(RUGI) LABA PER SAHAM DASAR (angka penuh)	**(51)**	2v,30	**(75)**	***BASIC (LOSS) EARNINGS PER SHARE (full amount)***

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Ninth Months Period then Ended September 30, 2021
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ *Notes*	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ *Issued and Fully Paid Share Capital*	Saham Tresuri/ *Treasury Stock*	Agio Saham/ *Additional Paid-in Capital*	Saldo Laba/ *Retained Earnings*		Total Ekuitas/ *Total Equity*	
					Ditentukan Penggunaannya untuk Cadangan Umum/ *Appropriated for General Reserve*	Belum Ditentukan Penggunaannya/ *Unappropriated*		
Saldo 31 Desember 2019		**199.513.858**	**-**	**944.469**	**15.925.381**	**1.443.188.897**	**1.659.572.605**	***Balance as of December 31, 2019***
Rugi periode berjalan		-	-	-	-	(298.335.673)	(298.335.673)	*Loss for the period*
Penghasilan komprehensif lain	16c,23	-	-	-	-	15.079.309	15.079.309	*Other comprehensive income*
Saham tresuri	2w,25	-	(3.272.525)	-	-	-	(3.272.525)	*Treasury stock*
Saldo 30 September 2020		**199.513.858**	**(3.272.525)**	**944.469**	**15.925.381**	**1.159.932.533**	**1.373.043.716**	***Balance as of September 30, 2020***
Saldo 31 Desember 2020		**199.513.858**	**(3.272.525)**	**944.469**	**15.925.381**	**1.033.573.018**	**1.246.684.201**	***Balance as of December 31, 2020***
Rugi periode berjalan		-	-	-	-	(201.382.664)	(201.382.664)	*Loss for the period*
Penghasilan komprehensif lain	16c,23	-	-	-	-	3.735.453	3.735.453	*Other comprehensive income*
Saldo 30 September 2021		**199.513.858**	**(3.272.525)**	**944.469**	**15.925.381**	**835.925.807**	**1.049.036.990**	***Balance as of September 30, 2021***

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Ninth Months Period then Ended September 30, 2021
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*			
	2021	**Catatan/ *Notes***	**2020**	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES***
Penerimaan dari pelanggan	3.561.536.144		3.701.748.857	*Receipts from customers*
Penerimaan bunga	9.377.758		16.735.138	*Receipts of interest*
Pembayaran kepada pemasok	(1.691.737.671)		(1.675.697.008)	*Payments to suppliers*
Pembayaran beban operasi	(1.277.645.519)		(1.270.795.256)	*Payments of operating expenses*
Pembayaran kepada karyawan	(877.019.809)		(797.510.657)	*Payments to employees*
Pembayaran bunga atas utang obligasi	(12.750.000)	24	(12.750.000)	*Payments of interest on bonds payable*
Pembayaran pajak penghasilan badan	(1.009.884)	16a	(17.507.800)	*Payments of corporate income tax*
Pembayaran bunga atas utang pembiayaan konsumen	(439.792)		(626.832)	*Payments of interest on consumer finance loans*
Pembayaran bunga atas liabilitas sewa	(178.921)		-	*Payments of interest on lease liabilities*
Pembayaran sewa jangka panjang dibayar di muka	-		(66.297.658)	*Payments for long-term prepaid rents*
Pembayaran bunga atas utang sewa pembiayaan	-		(368.784)	*Payments of interest on obligations under finance leases*
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas operasi	**(289.867.694)**		**(123.070.000)**	***Net cash used in operating activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				***CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES***
Penerimaan pengembalian bangunan dalam penyelesaian	126.672.410	8	-	*Cash receipt from repayment building in progress*
Penerimaan dari penjualan aset tetap	2.692.622	10	534.555	*Proceeds from sales of fixed assets*
Penyelesaian uang jaminan	1.175.369		379.374	*Settlement of security deposits*
Penambahan biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan	(109.722.540)		(145.732.153)	*Additions to deferred renovation costs of rented buildings*
Penambahan aset tetap	(44.644.043)		(83.252.493)	*Additions to fixed assets*
Penambahan beban ditangguhkan	(9.145.487)		(959.964)	*Additions to deferred charges*
Penambahan uang jaminan	(1.537.365)		(1.096.149)	*Additions to security deposits*
Dividen dari entitas asosiasi	-	9	4.000.000	*Dividend from associate*
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	**(34.509.034)**		**(226.126.830)**	***Net cash used in investing activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				***CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES***
Penerimaan utang bank	766.000.000	17,34	52.000.000	*Proceed from bank loans*
Pembayaran utang bank	(585.000.000)	17,34	-	*Payment of bank loans*
Pembayaran liabilitas sewa	(201.183.577)	20,34,37	-	*Payment of lease liabilities*
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(7.445.971)	22,34	(12.683.925)	*Payments of consumer finance loans*
Perolehan saham tresuri	-	2w,25	(3.272.525)	*Purchase of treasury stock*
Pembayaran utang sewa pembiayaan	-	21,34,37	(4.648.475)	*Payments of obligations under finance leases*
Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	**(27.629.548)**		**31.395.075**	***Net cash provided by (used in) financing activities***
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	**(352.006.276)**		**(317.801.755)**	***NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS***
DAMPAK NETO PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS	**458.420**		**3.251.200**	***NET EFFECTS OF CHANGES IN EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS***
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	**882.912.301**	4	**861.748.299**	***CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD***
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	**531.364.445**	4	**547.197.744**	***CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD***

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 30 September 2021
dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT FAST FOOD INDONESIA TBK
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2021
and for the Ninth Months Period Ended
(Expressed in Thousands of Indonesian Rupiah, Unless Otherwise Stated)

1. UMUM

PT Fast Food Indonesia Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Sri Rahayu, S.H., No. 20 tanggal 19 Juni 1978. Akta pendirian tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Y.A.5/245/12 tanggal 22 Mei 1979, dan didaftarkan di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta dengan No. 4491 tanggal 1 Oktober 1979, serta diumumkan dalam Tambahan No. 682 dari Berita Negara Republik Indonesia No. 90 tanggal 9 November 1979.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., No. 47 tanggal 26 Agustus 2021 mengenai perubahan susunan anggota Dewan Direksi dan Komisaris Perusahaan. Perubahan ini telah diterima dalam Surat No.AHU-AH.01.03-0443963 tanggal 3 September 2021 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0150186.AH.01.11 Tahun 2021 tanggal 3 September 2021.

Perusahaan bergerak di bidang makanan dan restoran. Perusahaan memulai usaha komersialnya sejak tahun 1979.

Perusahaan tidak memiliki entitas induk dan entitas induk terakhir karena tidak terdapat entitas yang memiliki kendali terhadap Perusahaan.

Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan mempunyai 13.445 karyawan tetap (31 Desember 2020: 15.235 karyawan tetap) (tidak diaudit). Kantor pusat Perusahaan terletak di Jl. M.T. Haryono Kav.7, Jakarta, Indonesia.

Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan mengoperasikan 736 gerai restoran (31 Desember 2020: 738 gerai restoran) (tidak diaudit).

1. GENERAL

PT Fast Food Indonesia Tbk (the "Company") was incorporated based on the Notarial Deed No. 20 of Sri Rahayu, S.H., dated June 19, 1978. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through its Decision Letter No. Y.A.5/245/12 dated May 22, 1979, was registered in the District Court of Jakarta under Registry No. 4491 dated October 1, 1979, and was published in Supplement No. 682 of State Gazette of the Republic of Indonesia No. 90 dated November 9, 1979.

The Company's Articles of Association has been amended several times, with the latest amendment which was documented in Notarial Deed No. 61 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dated August 26, 2021 concerning changes of the members of the Company's Boards of Directors and Commissioners. These amendments were received as documented in Letter No.AHU.AH.01.03-0443963 dated September 3, 2021 and was registered in the Company's Registry No. AHU-0150186.AH.01.11 Tahun 2021 dated September 03, 2021.

The Company is engaged in food and restaurant activities. The Company started its commercial operations in 1979.

The Company has no parent and ultimate parent because there is no entity that has control over the Company.

As of September 30, 2021, the Company has 13,445 permanent employees (December 31, 2020: 15,235 permanent employees) (unaudited). The head office of the Company is located at Jl. M.T. Haryono Kav.7, Jakarta, Indonesia.

As of September 30, 2021, the Company operates 736 restaurant outlets (December 31, 2020: 738 restaurant outlets) (unaudited).

1. UMUM (lanjutan)

Penawaran umum dan aksi korporasi yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh

Ringkasan aksi korporasi Perusahaan yang mempengaruhi efek yang diterbitkan (*corporate actions*) sejak penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 30 September 2021, adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

Public offering and corporate actions affecting issued and fully paid share capital

A summary of the Company's corporate actions from the date of its initial public offering up to September 30, 2021, is as follows:

Tanggal/ *Date*	Kegiatan Perusahaan/ *Nature of corporate actions*	Jumlah saham ditempatkan dan beredar/ *Number of shares issued and outstanding*	Nilai nominal per saham (nilai penuh)/ *Par value per share (full amount)*
31 Maret 1993/ *March 31, 1993*	Penawaran umum perdana 44.625.000 saham/ *Initial public offering of 44,625,000 shares*	44.625.000	1.000
12 September 2000/ *September 12, 2000*	Pemecahan nilai nominal saham dari Rp1.000 (angka penuh) per saham menjadi Rp100 (angka penuh) per saham/ *Stock split from Rp1,000 (full amount) per share to Rp100 (full amount) per share*	446.250.000	100
15 Juni 2011/ *June 15, 2011*	Pembagian dividen saham sebanyak 14.166.595 saham/ *Distribution of share dividends totaling 14,166,595 shares*	460.416.595	100
19 Juni 2013/ *June 19, 2013*	Pembagian saham bonus sebanyak 1.534.721.984 saham dari kapitalisasi agio saham/ *Distribution of bonus shares totaling 1,534,721,984 shares from capitalization of additional paid-in capital*	1.995.138.579	100
28 Januari 2020/ *January 28, 2020*	Pemecahan nilai nominal saham dari Rp100 (angka penuh) per saham menjadi Rp50 (angka penuh) per saham/ *Stock split from Rp100 (full amount) per share to Rp50 (full amount) per share*	3.990.277.158	50

Seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

All of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

Manajemen kunci dan informasi lainnya

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi serta Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Key management and other information

The composition of the Company's Boards of Commissioners, Directors and Audit Committee as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

		30 September 2021		31 Desember 2020		
Dewan Komisaris						***Board of Commissioners***
Komisaris Utama	:	Anthoni Salim		Anthoni Salim	:	*President Commissioner*
Wakil Komisaris Utama	:	Noni Rosalia Gelael Barki		Noni Rosalia Gelael Barki	:	*Vice President Commissioner*
Komisaris	:	Benny Setiawan Santoso		Elisabeth Gelael	:	*Commissioner*
Komisaris	:	Elisabeth Gelael		Benny Setiawan Santoso	:	*Commissioner*
Komisaris Independen	:	Gunawan Solaiman		Saptari Hoedaja	:	*Independent Commissioner*
Komisaris Independen	:	Achmad Baiquni		Gunawan Solaiman	:	*Independent Commissioner*
Direksi						***Directors***
Direktur Utama	:	Ricardo Gelael		Ricardo Gelael	:	*President Director*
Wakil Direktur Utama	:	Ferry Noviar Yosaputra		Ferry Noviar Yosaputra	:	*Vice President Director*
Direktur	:	Justinus Dalimin Juwono		Justinus Dalimin Juwono	:	*Director*
Direktur	:	Cahyadi Wijaya		Cahyadi Wijaya	:	*Director*
Direktur	:	Fabian Gelael		Fabian Gelael	:	*Director*
Direktur	:	Adhi Indrawan		Adhi Indrawan	:	*Director*
Direktur	:	Wachjudi Martono		Omar Luthfi Anwar	:	*Director*
Direktur	:	Omar Luthfi Anwar		Shivashish Pandey	:	*Director*
Komite Audit						***Audit Committee***
Ketua	:	Saptari Hoedaja		Saptari Hoedaja	:	*Chairman*
Anggota	:	Hannibal S. Anwar		Hannibal S. Anwar	:	*Member*
Anggota	:	Adi Pranoto Leman		Adi Pranoto Leman	:	*Member*

1. UMUM (lanjutan)

Manajemen kunci dan informasi lainnya (lanjutan)

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, jumlah kompensasi bagi manajemen kunci yang terdiri atas direksi, komisaris dan manajer umum adalah sebesar Rp65.738.036 (2020: Rp75.990.141), yang seluruhnya merupakan imbalan kerja jangka pendek.

Penyelesaian laporan keuangan

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan ini, yang diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 26 November 2021.

1. GENERAL (continued)

Key management and other information (continued)

For the ninth months period ended September 30, 2021, total compensation for the key management personnel which consist of directors, commissioners and general managers amounted to Rp65,738,036 (2020: Rp75,990,141), which all represent short-term employee benefits.

Completion of the financial statements

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of these financial statements, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on November 26, 2021.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Dasar penyajian laporan keuangan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan No. VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of preparation of the financial statements

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of Financial Services Authority ("OJK") decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by OJK. These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

The financial statements have been prepared in accordance with PSAK 1: Presentation of Financial Statements. The financial statements, except statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.

The statement of cash flows, which have been prepared using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi

Perusahan telah menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan, PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, dan PSAK 73: Sewa untuk pertama kalinya pada tahun 2020. Sifat dan pengaruh atas perubahan sebagai akibat dari penerapan standar akuntansi baru dijelaskan di bawah. Beberapa amandemen dan interpretasi lain yang berlaku pertama kali pada tahun 2020 tidak berdampak signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan.

Perusahaan tidak melakukan penerapan dini atas standar, interpretasi atau amandemen apa pun yang telah diterbitkan tetapi belum efektif pada tanggal 1 Januari 2020.

PSAK 71: Instrumen Keuangan

PSAK 71 menggantikan PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran untuk periode tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, yang menggabungkan ketiga aspek akuntansi untuk instrumen keuangan: klasifikasi dan pengukuran; penurunan nilai; dan akuntansi lindung nilai.

Secara keseluruhan, PSAK 71 tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan.

PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

PSAK 72 menggantikan PSAK 43: Kontrak Konstruksi, PSAK 23: Pendapatan, ISAK 10: Program Loyalitas Pelanggan dan interpretasi terkait dan berlaku, dengan pengecualian terbatas, untuk semua pendapatan yang timbul dari kontrak dengan pelanggan kecuali untuk pendapatan sewa.

PSAK 72 menetapkan lima langkah model untuk memperhitungkan pendapatan yang timbul dari kontrak dengan pelanggan dan mensyaratkan bahwa pendapatan diakui pada jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan entitas berhak atas pertukaran untuk mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes of accounting principles

The Company has applied PSAK 71: Financial Instruments, PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and PSAK 73: Leases for the first time in 2020. The nature and effect of the changes as a result of the adoption of these new accounting standards are described below. Several other amendments and interpretations apply for the first time in 2020, have no significant impact on the Company's financial statements.

The Company has not early adopted any standards, interpretations or amendments that have been issued but are not yet effective as of January 1, 2020.

PSAK 71: Financial Instruments

PSAK 71 replaces PSAK 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after January 1, 2020, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

Overall, PSAK 71 had no significant impact on the Company's financial statements.

PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers

PSAK 72 supersedes PSAK 34: Construction Contracts, PSAK 23: Revenue, ISAK 10: Customer Loyalty Programmes and related Interpretations and it applies, with limited exceptions, to all revenues arising from contracts with its customers except for rental income.

PSAK 72 establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers and requires that revenue be recognized at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan (lanjutan)

PSAK 72 mengharuskan entitas untuk melakukan pertimbangan, dengan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan ketika menerapkan setiap langkah dari model untuk membuat kontrak dengan pelanggan. Standar ini juga menetapkan akuntansi atas biaya tambahan untuk memperoleh kontrak dan biaya yang terkait langsung dengan pemenuhan kontrak. Selain itu, standar tersebut membutuhkan pengungkapan yang luas.

Perusahaan menerapkan PSAK 72 dengan menggunakan metode penerapan retrospektif yang dimodifikasi dengan tanggal penerapan awal 1 Januari 2020. Berdasarkan metode ini, standar dapat diterapkan untuk semua kontrak pada tanggal penerapan awal atau hanya untuk kontrak yang belum selesai pada tanggal ini. Perusahaan memilih untuk menerapkan standar untuk semua kontrak pada 1 Januari 2020.

Secara keseluruhan, PSAK 72 tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan.

PSAK 73: Sewa

PSAK 73 menggantikan PSAK 30: Sewa, ISAK 8: Penentuan apakah suatu Perjanjian mengandung suatu Sewa, ISAK 23: Sewa Operasi-Insentif dan ISAK 24: Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa. Standar tersebut menetapkan prinsip-prinsip untuk pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan sewa dan mengharuskan penyewa untuk mengakui sebagian besar sewa di laporan posisi keuangan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes of accounting principles (continued)

PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers (continued)

PSAK 72 requires entities to exercise judgments, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract. In addition, the standard requires extensive disclosures.

The Company adopted PSAK 72 using the modified retrospective method of adoption with the date of initial application of January 1, 2020. Under this method, the standard can be applied either to all contracts at the date of initial application or only to contracts that are not completed at this date. The Company elected to apply the standard to all contracts as at January 1, 2020.

Overall, PSAK 72 had no significant impact on the Company's financial statements.

PSAK 73: Leases

PSAK 73 supersedes PSAK 30: Leases, ISAK 8: Determining whether an Arrangement contains a Lease, ISAK 23: Operating Lease-Incentives and ISAK 24: Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to recognize most leases on the statement of financial position.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

PSAK 73: Sewa (lanjutan)

Perusahaan telah menerapkan PSAK 73 dengan menggunakan metode penerapan retrospektif yang dimodifikasi dengan tanggal penerapan awal 1 Januari 2020. Dalam metode ini, standar diterapkan secara retrospektif dengan dampak kumulatif dari penerapan awal standar yang diakui pada tanggal penerapan awal. Perusahaan memilih untuk menggunakan cara praktis transisi yang diizinkan untuk tidak menilai kembali apakah suatu kontrak adalah atau mengandung sewa pada tanggal 1 Januari 2020. Dengan demikian, Perusahaan menerapkan standar hanya untuk kontrak yang sebelumnya diidentifikasi sebagai sewa yang menerapkan PSAK 30 dan ISAK 8 pada tanggal aplikasi awal.

Perusahaan memiliki kontrak sewa untuk berbagai item aset tetap. Sebelum penerapan PSAK 73, Perusahaan mengklasifikasikan setiap sewa (sebagai penyewa) pada tanggal permulaan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Lihat Catatan 2t Sewa untuk kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari 2020.

Dengan menerapkan PSAK 73, Perusahaan menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah. Lihat Catatan 2t mengenai Sewa untuk kebijakan akuntansi yang dimulai 1 Januari 2020. Standar ini mengatur persyaratan transisi khusus dan cara praktis, yang telah diterapkan oleh Perusahaan.

Sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan

Perusahaan tidak mengubah jumlah tercatat awal aset dan liabilitas yang diakui pada tanggal penerapan awal untuk sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan (yaitu, aset hak-guna dan liabilitas sewa yang sama dengan aset dan liabilitas sewa yang diakui berdasarkan PSAK 30). Persyaratan PSAK 73 diterapkan untuk sewa ini mulai 1 Januari 2020.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes of accounting principles (continued)

PSAK 73: Leases (continued)

The Company has adopted PSAK 73 using the modified retrospective method of adoption with the date of the initial application of January 1, 2020. Under this method, the standard is applied retrospectively with the cumulative effect of the initially applicable standard recognized at the date of initial application. The Company elected to use the transition practical expedient which permits them not to reassess whether a contract is or contains a lease on January 1, 2020. Accordingly, the Company applied the standard only to contracts that were previously identified as leases applying PSAK 30 and ISAK 8 at the date of initial application.

The Company has lease contracts for various items of fixed assets. Before the adoption of PSAK 73, the Company classified each of its leases (as lessee) at the inception date as either a finance lease or an operating lease. Refer to Note 2t Leases for the accounting policy prior to January 1, 2020.

Upon adoption of PSAK 73, the Company applied a single recognition and measurement approach for all leases except for short-term leases and leases of low-value assets. Refer to Note 2t regarding Leases for the accounting policy beginning January 1, 2020. The standard provides specific transition requirements and practical expedients, which have been applied by the Company.

Leases previously classified as finance leases

The Company did not change the initial carrying amounts of recognized assets and liabilities at the date of initial application for leases previously classified as finance leases (i.e., the right-of-use assets and lease liabilities equal the lease assets and liabilities recognized under PSAK 30). The requirements of PSAK 73 were applied to these leases from January 1, 2020.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

PSAK 73 Sewa (lanjutan)

Sewa yang sebelumnya dicatat sebagai sewa operasi

Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa dengan aset bernilai rendah. Aset hak-guna untuk sebagian besar sewa diakui berdasarkan nilai tercatat seolah-olah standar tersebut selalu diterapkan, selain dari penggunaan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal penerapan awal.

Dalam beberapa sewa, aset hak-guna diakui berdasarkan jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, disesuaikan dengan pembayaran sewa dibayar dimuka dan yang masih harus dibayar yang diakui sebelumnya. Liabilitas sewa diakui berdasarkan nilai kini dari sisa pembayaran sewa, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal penerapan awal.

Dalam menerapkan PSAK 73, Perusahaan menerapkan cara praktis yang tersedia sebagai berikut:

- Menerapkan tingkat diskonto tunggal ke portofolio sewa dengan sifat serupa yang wajar;
- Mengandalkan pada penilaian apakah sewa menjadi memberatkan segera sebelum tanggal penerapan awal;
- Menerapkan pembebasan sewa jangka pendek untuk sewa dengan jangka waktu sewa yang berakhir dalam 12 bulan sejak tanggal penerapan awal. Dengan demikian, sewa tersebut dianggap sebagai sewa jangka pendek;
- Tidak termasuk biaya langsung awal dari pengukuran aset hak-guna pada tanggal penerapan awal;
- Menggunakan peninjauan kembali dalam menentukan jangka waktu sewa terhadap kontrak yang mengandung opsi untuk memperpanjang atau mengakhiri sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes of accounting principles (continued)

PSAK 73 Leases (continued)

Leases previously accounted for as operating leases

The Company recognized right-of-use assets and lease liabilities in relation to leases which were previously classified as operating leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The right-of-use assets for most leases were recognized based on the carrying amount as if the standard had always been applied, apart from the use of incremental borrowing rate at the date of initial application.

In some leases, the right-of-use assets were recognized based on the amount equal to the lease liabilities, adjusted for any related prepaid and accrued lease payments previously recognized. Lease liabilities were recognized based on the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate at the date of initial application.

In adopting PSAK 73, The Company applied the following practical expedients:

- *Applied a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics;*
- *Relied on its assessment of whether leases are onerous immediately before the date of initial application;*
- *Applied the short-term leases exemptions to leases with lease term that ends within 12 months of the date of initial application. Accordingly, those leases accounted as short-term leases;*
- *Excluded the initial direct costs from the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application;*
- *Used hindsight in determining the lease term where the contract contained options to extend or terminate the lease.*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Amandemen PSAK 1 dan PSAK 25: definisi material

Amandemen tersebut memberikan definisi baru tentang material yang menyatakan, "informasi adalah material jika dihilangkan, salah disajikan, atau dikaburkan, informasi tersebut secara wajar dapat diharapkan memengaruhi keputusan yang dibuat oleh pengguna utama laporan keuangan bertujuan umum berdasarkan laporan keuangan tersebut, yang memberikan informasi tentang entitas pelapor tertentu".

Amandemen tersebut mengklarifikasi bahwa materialitas akan bergantung pada sifat atau besaran informasi, baik secara individual atau dalam kombinasi dengan informasi lain, dalam konteks laporan keuangan. Kesalahan penyajian informasi bersifat material jika secara wajar diharapkan dapat memengaruhi keputusan yang dibuat oleh pengguna utama. Amandemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan, juga tidak diharapkan akan berdampak pada masa depan Perusahaan.

ISAK 36: Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan Mengenai Hak atas Tanah dalam PSAK 16: Aset Tetap dan PSAK 73: Sewa

ISAK 36 ini memberikan penegasan atas intensi dan pertimbangan DSAK yang dicakup dalam Dasar Kesimpulan PSAK 73 paragraf DK02-DK10 mengenai perlakuan akuntansi atas hak atas tanah yang bersifat sekunder.

Secara umum ISAK 36 ini mengatur mengenai: (1) penilaian dalam menentukan perlakuan akuntansi terkait suatu hak atas tanah yang melihat pada substansi dari hak atas tanah dan bukan bentuk legalnya; (2) perlakuan akuntansi terkait hak atas tanah yang sesuai dengan PSAK 16 yaitu jika suatu ketentuan kontraktual memberikan hak yang secara substansi menyerupai pembelian aset tetap termasuk ketentuan dalam PSAK 16 paragraf 58 yang mengatur bahwa pada umumnya tanah tidak disusutkan; dan (3) perlakuan akuntansi terkait hak atas tanah yang sesuai dengan PSAK 73 yaitu jika substansi suatu hak atas tanah tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar dan hanya memberikan hak untuk menggunakan aset pendasar tersebut selama suatu jangka waktu, maka substansi hak atas tanah tersebut adalah transaksi sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes of accounting principles (continued)

Amendment PSAK 1 and PSAK 25: definition of material

The amendments provide a new definition of material that states, "information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity".

The amendments clarify that materiality will depend on the nature or magnitude of information, either individually or in combination with other information, in the context of the financial statements. A misstatement of information is material if it could reasonably be expected to influence decisions made by the primary users. These amendments had no impact on the financial statements of, nor is there expected to be any future impact to the Company.

ISAK 36: Interpretation of the Interaction between Provisions regarding Land Rights in PSAK 16: Fixed Assets and PSAK 73: Leases

ISAK 36: provides confirmation of the intentions and considerations of the DSAK covered in the Basis for Conclusion PSAK 73 paragraphs DK02-DK10 regarding the accounting treatment of secondary land rights.

In general, ISAK 36 regulates: (1) judgments in determining the accounting treatment related to a land right that looks at the substance of the land right and not its legal form; (2) accounting treatment of land rights in accordance with PSAK 16, where if a contractual provision provides rights that in substance resemble the purchase of fixed assets, including the provisions in paragraph 58 of PSAK 16 which stipulates that in general, land is not depreciated; and (3) accounting treatment of land rights in accordance with PSAK 73 that is, if the substance of a right to land does not transfer control over the underlying asset and only gives the right to use the underlying asset for a period of time, then the substance of the land right is a lease transaction.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

ISAK 36: Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan Mengenai Hak atas Tanah dalam PSAK 16: Aset Tetap dan PSAK 73: Sewa (lanjutan)

ISAK ini tidak berdampak pada laporan keuangan, juga tidak diharapkan akan berdampak pada masa depan Perusahaan.

Amendemen PSAK 71: Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif

Berdasarkan PSAK 71, instrumen utang dapat diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui OCI, asalkan arus kas kontraktual adalah 'hanya pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang' (kriteria SPPI) dan instrumen tersebut diadakan dalam model bisnis yang sesuai untuk klasifikasi tersebut. Amandemen PSAK 71 mengklarifikasi bahwa aset keuangan memenuhi kriteria SPPI terlepas dari peristiwa atau keadaan yang menyebabkan penghentian kontrak lebih awal dan terlepas dari pihak mana yang membayar atau menerima kompensasi yang wajar untuk penghentian kontrak lebih awal. Amandemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan Perusahaan.

Amendemen PSAK 15: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

Amandemen tersebut mengklarifikasi bahwa entitas menerapkan PSAK 71 untuk kepentingan jangka panjang dalam entitas asosiasi atau ventura bersama dimana metode ekuitas tidak diterapkan tetapi, secara substansi, merupakan bagian dari investasi neto pada entitas asosiasi atau ventura bersama (jangka panjang minat). Klarifikasi ini relevan karena mengimplikasikan bahwa model kerugian kredit ekspektasian dalam PSAK 71 berlaku untuk kepentingan jangka panjang tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes of accounting principles (continued)

ISAK 36: Interpretation of the Interaction between Provisions regarding Land Rights in PSAK 16: Fixed Assets and PSAK 73: Leases (continued)

This ISAK had no impact on the financial statements of, nor is there expected to be any future impact to the Company.

Amendment to PSAK 71: Prepayment Features with Negative Compensation

Under PSAK 71, a debt instrument can be measured at amortized cost or at fair value through OCI, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held within the appropriate business model for that classification. The amendments to PSAK 71 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of an event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract. This amendment had no impact on the financial statements of the Company.

Amendment to PSAK 15: Investments in Associates and Joint Ventures - Long-term Interests in Associates and Joint Ventures

The amendment clarify that an entity applies PSAK 71 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in PSAK 71 applies to such long-term interests.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Amendemen PSAK 15: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama (lanjutan)

Amandemen tersebut juga mengklarifikasi bahwa, dalam menerapkan PSAK 71, entitas tidak memperhitungkan kerugian entitas asosiasi atau ventura bersama, atau setiap kerugian penurunan nilai atas investasi neto, yang diakui sebagai penyesuaian atas investasi neto pada entitas asosiasi atau ventura bersama yang timbul dari penerapan PSAK 15: Investasi pada Perusahaan Asosiasi dan Ventura Bersama.

Amandemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan karena Perusahaan tidak memiliki kepentingan jangka panjang dalam entitas asosiasi dan ventura bersama.

c. Investasi pada entitas asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas yang terhadapnya Perusahaan memiliki pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Pertimbangan yang dibuat dalam menentukan pengaruh signifikan atau pengendalian bersama adalah serupa dengan yang diperlukan untuk menentukan pengendalian atas entitas anak. Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Dengan metode ekuitas, investasi pada entitas asosiasi pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan. Nilai tercatat investasi disesuaikan untuk mengakui perubahan bagian Perusahaan atas aset neto entitas asosiasi sejak tanggal akuisisi. *Goodwill* sehubungan dengan entitas asosiasi termasuk dalam nilai tercatat investasi dan tidak diuji untuk penurunan nilai secara terpisah.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes of accounting principles (continued)

Amendment to PSAK 15: Investments in Associates and Joint Ventures - Long-term Interests in Associates and Joint Ventures (continued)

The amendment also clarified that, in applying PSAK 71, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognized as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying PSAK 15: Investments in Associates and Joint Ventures.

This amendment had no impact on the financial statements as the Company does not have long-term interests in its associate and joint venture.

c. Investment in associate

An associate is an entity over which the Company has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

The considerations made in determining significant influence or joint control are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Company's investments in its associate are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted to recognize changes in the Company's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is not tested for impairment separately.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Laporan laba rugi mencerminkan bagian Perusahaan atas hasil usaha entitas asosiasi. Setiap perubahan OCI dari *investee* tersebut disajikan sebagai bagian dari penghasilan komprehensif lain ("OCI") Perusahaan. Apabila telah terjadi perubahan yang diakui secara langsung dalam ekuitas entitas asosiasi tersebut, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi akibat transaksi antara Perusahaan dengan entitas asosiasi tersebut dieliminasi sesuai kepentingan dalam entitas asosiasi.

Keseluruhan bagian Perusahaan atas laba rugi entitas asosiasi disajikan pada laba rugi di luar laba usaha dan merupakan laba rugi setelah pajak.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun untuk periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan untuk menerapkan kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan Perusahaan.

Setelah penerapan metode ekuitas, Perusahaan menentukan apakah perlu untuk mengakui kerugian penurunan nilai atas investasi pada entitas asosiasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan menentukan apakah ada bukti objektif bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Jika ada bukti tersebut, Perusahaan menghitung jumlah penurunan nilai sebagai selisih antara jumlah yang dapat dipulihkan dari entitas asosiasi dan nilai tercatatnya, dan kemudian mengakui kerugian tersebut dalam 'Bagian atas laba entitas asosiasi' dalam laporan laba rugi.

Setelah kehilangan pengaruh signifikan atas entitas asosiasi tersebut, Perusahaan mengukur dan mengakui investasi yang ditahan pada nilai wajarnya. Selisih antara jumlah tercatat entitas asosiasi pada saat kehilangan pengaruh signifikan dan nilai wajar investasi yang ditahan dan hasil pelepasan diakui dalam laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Investment in associate (continued)

The statement of profit or loss reflects the Company's share of the results of operations of the associate. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Company's other comprehensive income ("OCI"). In addition, when there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Company recognizes its share of any changes, when applicable, in the statement of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Company and the associate is eliminated to the extent of the interest in the associate.

The aggregate of the Company's share of profit or loss of an associate is shown on the face of the statement of profit or loss outside operating profit and represents profit or loss after tax.

The financial statements of the associate is prepared for the same reporting period as the Company. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Company.

After application of the equity method, the Company determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on its investment in its associate.

At each reporting date, the Company determines whether there is objective evidence that the investment in the associate is impaired. If there is such evidence, the Company calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value, and then recognizes the loss within 'Share of profit of an associate' in the statement of profit or loss.

Upon loss of significant influence over the associate, the Company measures and recognizes any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate upon loss of significant influence and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognized in profit or loss.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

d. Klasifikasi lancar dan tak lancar

Perusahaan menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan berdasarkan klasifikasi lancar dan tak lancar.

Suatu aset disajikan lancar bila:

i) akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal;
ii) untuk diperdagangkan;
iii) akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas paling tidak dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan lancar bila:

i) akan dilunasi dalam siklus operasi normal;
ii) untuk diperdagangkan;
iii) akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan; atau
iv) tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset dan liabilitas tidak lancar.

e. Pengukuran nilai wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

i) Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
ii) Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Current and non-current classification

The Company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current and non-current classification.

An asset is current when it is:

i) expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle;
ii) held primarily for the purpose of trading;
iii) expected to be realized within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:

i) expected to be settled in the normal operating cycle;
ii) held primarily for the purpose of trading;
iii) due to be settled within 12 months after the reporting period; or
iv) there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

e. Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

i) In the principal market for the asset or liability, or
ii) In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

e. Pengukuran nilai wajar (lanjutan)

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Perusahaan.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomi dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Perusahan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dikategorikan dalam hierarki nilai wajar berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

i) *Level* 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
ii) *Level* 2 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
iii) *Level* 3 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan *(input)* yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati *(unobservable)* baik secara langsung atau tidak langsung.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Fair value measurement (continued)

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

i) Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.

ii) Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.

iii) Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

e. Pengukuran nilai wajar (lanjutan)

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan secara berulang, Perusahaan menentukan apakah terdapat perpindahan antara *level* dalam hierarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan *level* masukan *(input)* paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

f. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito jangka pendek dengan jangka waktu jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang pada saat penempatan dan tidak dibatasi penggunaannya, dan mana yang memiliki risiko tidak signifikan dari perubahan nilai.

g. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

Aset keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal

Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (OCI), dan nilai wajar melalui laba rugi.

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Perusahaan untuk mengelolanya. Dengan pengecualian piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Perusahaan telah menerapkan kebijaksanaan praktisnya, Perusahaan pada awalnya mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi. Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Perusahaan telah menerapkan kebijaksanaan praktis diukur pada harga transaksi yang ditentukan berdasarkan PSAK 72. Informasi lebih lanjut mengenai pendapatan dari kontrak dengan pelanggan dapat dilihat pada Catatan 2r.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Fair value measurement (continued)

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

f. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and in banks and short-term deposits with an original maturity of 3 (three) months or less at the time of placements and not restricted to use, and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

g. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Initial recognition and measurement

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Company's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient, the Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72. Further information related to revenue from contracts with customers refer to Note 2r.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan pengukuran awal (lanjutan)

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui OCI, aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang 'semata-mata pembayaran pokok dan bunga (SPPI)' dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai tes SPPI dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Perusahaan untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana Perusahaan mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pengumpulan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh regulasi atau konvensi di pasar (perdagangan reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

Pengukuran selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)
- Aset keuangan pada nilai wajar melalui OCI dengan daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang)
- Aset keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tanpa daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas)
- Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Initial recognition and measurement (continued)

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Company's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Company commits to purchase or sell the asset.

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- *Financial assets at amortized cost (debt instruments)*
- *Financial assets at fair value through OCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments)*
- *Financial assets designated at fair value through OCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)*
- *Financial assets at fair value through profit or loss*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran selanjutnya (lanjutan)

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)

Kategori ini adalah yang paling relevan dengan Perusahaan. Perusahaan mengukur aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (SBE) dan mengalami penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau rusak.

Penghentian pengakuan

Aset keuangan (atau, jika berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapus dari laporan posisi keuangan Perusahaan) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah kedaluwarsa; atau
- Perusahaan telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah mengasumsikan kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga berdasarkan kesepakatan penyerahan *"pass-through"*; dan salah satu (a) Perusahaan telah mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat aset, atau (b) Perusahaan tidak mengalihkan atau memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat aset, tetapi telah mengalihkan pengendalian aset.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

Financial assets at amortized cost (debt instruments)

This category is the most relevant to the Company. The Company measures financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- *The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and*
- *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a Company of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Company's statement of financial position) when:

- *The rights to receive cash flows from the asset have expired; or*
- *The Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a pass-through arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan (lanjutan)

Ketika Perusahaan telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah mengadakan kesepakatan penyerahan *"pass-through"*, Perusahaan mengevaluasi apakah, dan sejauh mana, telah mempertahankan risiko dan manfaat kepemilikan. Ketika Perusahaan tidak mengalihkan atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau mengalihkan pengendalian atas aset, Perusahaan terus mengakui aset yang ditransfer tersebut sejauh keterlibatannya secara berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Perusahaan juga mengakui liabilitas terkait. Aset alihan dan liabilitas terkait diukur atas dasar yang mencerminkan hak dan kewajiban yang dimiliki Perusahaan.

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer diukur pada nilai yang lebih rendah dari nilai tercatat asli aset dan jumlah maksimum imbalan yang mungkin diminta untuk dibayar kembali oleh Perusahaan.

Penurunan nilai aset keuangan

Karena piutang lain-lain tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan ECL. Oleh karena itu, Perusahaan tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Perusahaan membentuk matriks pencadangan berdasarkan kerugian kredit masa lalu, disesuaikan dengan faktor-faktor spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi masa depan (*forward-looking*) yang relevan.

Liabilitas keuangan

Pengakuan dan pengukuran awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, utang dan pinjaman atau derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai pada lindung nilai yang efektif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition (continued)

When the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Company continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Company also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Company has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Company could be required to repay.

Impairment of financial assets

Because its other receivables do not contain significant financing component, the Company applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Company established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Financial liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan pengukuran awal (lanjutan)

Semua liabilitas keuangan diakui pada nilai wajar saat pengakuan awal dan, bagi liabilitas keuangan dalam bentuk utang dan pinjaman, dicatat pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang bank, utang obligasi, liabilitas sewa, utang pembiayaan konsumen, dan liabilitas jangka pendek lainnya yang diklasifikasikan menjadi liabilitas keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pengukuran selanjutnya

Pengukuran selanjutnya dari liabilitas keuangan ditentukan oleh klasifikasinya sebagai berikut:

Utang dan pinjaman

(i) Utang dan pinjaman jangka panjang yang dikenakan bunga

Kategori ini adalah kategori yang paling relevan dengan Perusahaan. Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat kewajiban dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premi atas akuisisi dan biaya atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Kategori ini umumnya berlaku untuk utang dan pinjaman berbunga.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Initial recognition and measurement (continued)

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Company's financial liabilities include trade payables, other payables, accrued expenses, bank loans, bonds payable, lease liabilities, obligation under consumer finance loans, and other current liabilities which are classified as financial liabilities at amortized cost. The Company has no financial liabilities at fair value through profit or loss.

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as described below:

Loans and borrowings

(i) Long-term interest-bearing loans and borrowings

This is the category most relevant to the Company. After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the EIR method. Gain and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included as finance costs in the statement of profit or loss and other comprehensive income. This category generally applies to interest bearing loans and borrowings.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran selanjutnya (lanjutan)

Utang dan pinjaman (lanjutan)

(ii) Utang dan akrual

Liabilitas untuk utang usaha dan utang lain-lain dan biaya masih harus dibayar dinyatakan sebesar jumlah tercatat, yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

Penghentian pengakuan

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan, dibatalkan, atau kadaluarsa. Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru. Selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laporan laba rugi.

h. Transaksi dengan pihak berelasi

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 7: Pengungkapan pihak-pihak berelasi.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi. Transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 31.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan merupakan pihak tidak berelasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent measurement (continued)

Loans and borrowings (continued)

(ii) *Payables and accruals*

Liabilities for current trade and other accounts payable and accrued expenses are stated at carrying amounts (notional amounts), which approximate their fair values.

Derecognition

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations under the contract is discharged, cancelled, or have expired. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognized in the statement of profit or loss.

h. Transaction with related parties

The Company has transactions with related parties as defined in PSAK 7: Related party disclosures.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those made with unrelated parties. Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 31.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the financial statements are unrelated parties.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang dan meliputi seluruh biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lain yang terjadi untuk membawa persediaan ke lokasi dan kondisinya yang sekarang.

Nilai realisasi neto persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Perusahaan menetapkan penyisihan untuk nilai realisasi neto persediaan, jika ada, berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

j. Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat *(carrying amount)* aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya oleh Perusahaan dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi smasa manfaat ekonomis sebagai berikut:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method and comprises all costs of purchases, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventory to its present location and condition.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The Company provides allowance for net realizable value of inventories, if any, based on periodic reviews of the physical conditions and net realizable values of the inventories.

j. Fixed assets

Fixed assets, except land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation and impairment losses.

Depreciation of an asset is commenced when the asset is available for use in the manner intended by the Company and is computed using the straight-line method based on the estimated useful life of the assets as follows:

	Tarif/*Rate*	**Tahun/*Years***	
Bangunan	5%	20	*Buildings*
Mesin dan peralatan	10% - 25%	4 - 10	*Machinery and equipment*
Kendaraan bermotor	20%	5	*Motor vehicle*
Perabotan dan peralatan kantor	25%	4	*Furniture, fixtures and office equipment*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

j. Aset tetap (lanjutan)

Nilai tercatat atas aset tetap diestimasi apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang memberikan indikasi bahwa nilai perolehan mungkin tidak sepenuhnya dapat diperoleh kembali. Apabila terjadi penurunan nilai aset, maka kerugian atas penurunan nilai aset diakui pada laporan laba rugi tahun berjalan.

Jumlah tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan maupun pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto dan jumlah tercatatnya) dimasukkan ke dalam laba rugi pada tahun penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Nilai residu aset, masa manfaat dan metode penyusutan dievaluasi setiap akhir tahun pelaporan dan disesuaikan secara prospektif, jika dipandang perlu.

Aset tetap dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan, yang mencakup kapitalisasi beban pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan aset tetap dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tetap tersebut telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan sampai memenuhi syarat pengakuan sebagai aset tetap seperti diungkapkan di atas.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset terkait bila besar kemungkinan bagi Perusahaan manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset terkait.

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat masa berlakunya selesai.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Fixed assets (continued)

The carrying amount of fixed asset is estimated whenever events or changes in circumstances indicate that its carrying amount may not be fully recoverable. Impairment in asset value, if any, is recognized as loss in the current year's statement of profit or loss.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is directly included in the profit or loss of year the item is derecognized.

The asset residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at the end of each reporting year and adjusted prospectively, if necessary.

Constructions in-progress are stated at cost, including capitalized borrowing costs and other charges incurred in connection with the financing of the said asset constructions. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed. Assets under construction are not depreciated until they fulfill criteria for recognition as fixed assets as disclosed above.

Repairs and maintenance expenses are taken to the profit or loss when they are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Company and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

Land are stated at cost and not amortized as the management believes that it is probable that the land rights can be renewed/extended upon expiration.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

j. Aset tetap (lanjutan)

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP ditangguhkan dan diamortisasi yang lebih pendek antara umur hukum hak atas tanah dan umur ekonomi tanah.

k. Biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan

Akun ini merupakan biaya-biaya yang timbul sehubungan dengan pekerjaan interior dan lain-lain atas bangunan yang disewa, dan diamortisasi selama 5 sampai 10 tahun dengan menggunakan metode garis lurus *(straight-line method)*.

l. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi dan dibebankan pada operasi selama masa manfaatnya, dan disajikan sebagai aset lancar atau aset tidak lancar sesuai sifatnya masing-masing. Perusahaan menyajikan biaya sewa bangunan jangka panjang yang dibayar di muka sebagai aset tidak lancar, serta diamortisasi sesuai dengan masa sewa.

m. Beban ditangguhkan

Biaya-biaya tertentu, yang mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun, sehubungan dengan biaya perolehan terkait *initial fee* atas gerai baru, *renewal fee* atas perpanjangan hak waralaba dan program komputer yang ditangguhkan dan tidak memenuhi syarat untuk dicatat sebagai aset tetap.

Beban ditangguhkan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) sesuai dengan masa manfaat sebagai berikut:

	Tahun/ *Years*	
Initial dan *renewal fees*	10	*Initial and renewal fees*
Program komputer	4	*Computer programs*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Fixed assets (continued)

*Legal cost of land rights in the form of Right to Cultivate ("*Hak Guna Usaha*" or "HGU"), Right to Build ("*Hak Guna Bangunan*" or "HGB") and Right to Use ("*Hak Pakai*" or "HP") when the land rights were acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the "Fixed Assets" account and are not amortized. The extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGU, HGB and HP were deferred and amortized over the shorter between the land rights' legal life and the economic life of the land.*

k. Deferred renovation costs of rented buildings

This account represents the costs incurred relating to the construction of interior and other improvements of rented buildings, which are being amortized over 5 to 10 years using the straight-line method.

l. Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortized and charged to operations over the period benefited, and are presented as current asset or non-current asset based on their nature. The Company presented long-term rent of buildings paid in advance as non-current assets and amortized over the rental period.

m. Deferred charges

Certain expenditures, which benefits extend over a period of more than one year, relating to expenses incurred in connection with initial fee paid for opening new outlets, renewal fee for extention of franchise given and costs of computer program that do not fulfill the criteria to be recognized as fixed assets.

Deferred charges are amortized using the straight-line method, over the estimated beneficial periods, as follows:

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

n. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap akhir tanggal pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset takberwujud yang belum dapat digunakan) diperlukan, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset atau UPK lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan menggunakan model penilaian yang sesuai. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Perusahaan mendasarkan perhitungan penurunan nilai pada rincian perhitungan anggaran atau prakiraan yang disusun secara terpisah untuk masing-masing UPK Perusahaan atas aset individual yang dialokasikan. Perhitungan anggaran dan prakiraan ini secara umum mencakup periode selama lima atau sepuluh tahun sesuai dengan stabilitas arus kas terkait. Setelah periode yang dianggarkan, proyeksi arus kas diestimasi dengan melakukan ekstrapolasi proyeksi yang dianggarkan dengan menggunakan tingkat pertumbuhan jangka panjang yang tetap.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Impairment of non-financial assets

The Company assesses, at the end of each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or when annual impairment testing for an asset (i.e. an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use) is required, the Company estimates the the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing the value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by multiples valuation or other available fair value indicators.

The Company bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations, which are prepared separately for each of the Company's CGUs to which the individual assets are allocated. These budgets and forecast calculations are generally covering a period of five or ten years in accordance with the stability of each estate's cash flows. Beyond the forecasted period, the estimated cash flows are determined by extrapolating the forecasted cash flows using a steady long term growth rate.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

n. Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Untuk aset selain *goodwill*, penilaian dilakukan pada akhir setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau UPK tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode/tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi.

Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Goodwill diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan ketika terdapat indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tercatat tiap UPK (atau kelompok UPK) terkait dari *goodwill* tersebut. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai aset tetap dan aset non-keuangan dan tidak lancar lainnya yang disajikan dalam laporan posisi keuangan pada tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Impairment of non-financial assets (continued)

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the profit or loss in expense categories consistent with the functions of the impaired asset.

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Company estimates asset's or CGU's recoverable amount. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the statement of profit or loss.

After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGUs) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than its carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.

Management believes that there is no indication of impairment in values of fixed assets and other non-current and non-financial assets presented in the statement of financial position as of September 30, 2021 and 2020.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

o. Imbalan kerja

Perusahaan diharuskan menyediakan imbalan pensiun minimum sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 tahun 2003 ("UUTK"), yang merupakan kewajiban imbalan pasti.

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi jangka panjang yang berkualitas tinggi dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan.

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, efek dari plafon aset, tidak termasuk jumlah yang termasuk dalam bunga neto atas liabilitas manfaat pasti neto dan pengembalian aset program (tidak termasuk jumlah yang termasuk dalam bunga neto atas liabilitas imbalan pasti neto) segera diakui pada laporan posisi keuangan dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

i) ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi; dan
ii) ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Perusahaan mengakui perubahan berikut pada liabilitas obligasi neto pada akun "Beban Penjualan dan Distribusi", dan "Beban Umum dan Administrasi" pada laba rugi:

i) Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian *(curtailment)* tidak rutin; dan
ii) Beban atau penghasilan bunga neto.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Employee benefits

The Company's is required to provide a minimum pension benefit as stipulated in Labor Law No. 13 year 2003 ("Labor Law"), which represent an underlying defined benefit obligation.

The defined benefit obligation is calculated by an independent actuary using the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the interest rates of high-quality long-term bonds that are denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms of maturity similar to the related pension liability.

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, the effect of the asset ceiling, excluding the amounts included in the net interest on the net defined benefit liability and the return on plan assets (excluding the amounts, included in net interest on the net defined benefit liability) are recognized immediately in the statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through OCI in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

i) the date of the plan amendment or curtailment; and
ii) the date the Company recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. The Company recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "Selling and Distribution Expenses" and "General and Administrative Expenses" as appropriate in the profit or loss:

i) Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains or losses on curtailments and non-routine settlements; and
ii) Net interest expense or income.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

o. Imbalan kerja (lanjutan)

Penyelesaian program terjadi ketika Perusahaan melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif atas sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

p. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

q. Biaya emisi obligasi

Biaya dan beban yang terjadi sehubungan dengan penawaran/emisi obligasi Perusahaan kepada masyarakat tanpa hak konversi dengan tingkat bunga tetap dikurangkan langsung dari hasil penawaran/emisi dalam menentukan utang obligasi neto yang bersangkutan. Selisih antara penerimaan neto dari penawaran/emisi dengan nilai nominal obligasi diakui sebagai diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi tersebut dengan menggunakan metode SBE.

r. Pendapatan dan beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian barang dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Perusahaan dalam pertukaran barang atau jasa tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Employee benefits (continued)

A settlement occurs when the Company enters into a transaction that eliminates all further legal or constructive obligation for part or all of the benefits provided under a defined benefit plan.

p. Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

q. Bonds issuance costs

Costs and expenses incurred in connection with the Company's offerings/issuances of non-convertible, fixed rate bonds to the public were offset directly from the proceeds derived from such offerings/issuances in determining the related net bonds payable. The difference between the net proceeds from the offerings/issuances and the nominal value of the bonds issued is considered as discount or premium and amortized over the term of the related bonds using the EIR method.

r. Revenues and expenses

Revenue from contracts with customer

Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for those goods or services.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

r. Pendapatan dan beban (lanjutan)

Program poin loyalitas pelanggan

Perusahaan memiliki program poin loyalitas, yang memungkinkan pelanggan untuk mengumpulkan poin yang dapat ditukar dengan voucher gratis. Poin loyalitas menimbulkan kewajiban pelaksanaan yang terpisah karena memberikan hak material kepada pelanggan. Sebagian dari harga transaksi dialokasikan ke poin loyalitas yang diberikan kepada pelanggan berdasarkan harga jual relatif berdiri sendiri dan diakui sebagai liabilitas kontrak sampai poin tersebut ditukarkan. Pendapatan diakui pada saat penukaran produk oleh pelanggan.

Saat memperkirakan harga jual berdiri sendiri dari poin loyalitas, Perusahaan mempertimbangkan kemungkinan pelanggan akan menebus poin tersebut. Perusahaan memperbarui estimasi poin yang akan ditebus setiap semester dan setiap penyesuaian saldo liabilitas kontrak dibebankan pada pendapatan.

Estimasi dan asumsi signifikan yang terkait dengan estimasi harga jual berdiri sendiri dari poin loyalitas disajikan pada Catatan 3b.

s. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Pendapatan dan beban Perusahaan secara substansial didenominasikan dalam Rupiah.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk tahun yang bersangkutan, dan laba rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 September 2021, nilai tukar yang digunakan untuk 1 Dolar Amerika Serikat ("Dolar AS" atau "AS$") sebesar Rp14.307 (2020: Rp14.105). Transaksi dalam mata uang asing selain Dolar AS adalah tidak signifikan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. Revenues and expenses (continued)

Customer loyalty points programme

The Company has a loyalty points programme, which allows customers to accumulate points that can be redeemed for free voucher. The loyalty points give rise to a separate performance obligation as they provide a material right to the customer. A portion of the transaction price is allocated to the loyalty points awarded to customers based on relative stand-alone selling price and recognized as a contract liability until the points are redeemed. Revenue is recognized upon redemption of products by the customer.

When estimating the stand-alone selling price of the loyalty points, the Company considers the likelihood that the customer will redeem the points. The Company updates its estimates of the points that will be redeemed on a semi-annual basis and any adjustments to the contract liability balance are charged against revenue.

Significant estimates and assumptions relating to the estimation of the stand-alone selling price of the loyalty points are disclosed in Note 3b.

s. Foreign currency transactions and balances

The reporting currency used in the financial statements is Indonesian Rupiah ("Rupiah"), which is the Company's functional currency.

The Company's revenues and expenses are substantially denominated in Indonesian Rupiah.

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

At September 30, 2021, the exchange rate used for 1 United States Dollar ("US Dollar" or "US$") was Rp14,307 (2020: Rp14,105). Transactions in foreign currencies other than US Dollar are not significant.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Sewa

Perusahaan menilai apakah suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa, pada saat dimulainya kontrak.

Sebagai *lessee*

Perusahaan menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dalam jaminan nilai residual. Pembayaran sewa juga mencakup harga eksekusi opsi beli yang cukup pasti akan dieksekusi oleh Perusahaan, dan pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan Perusahaan mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau suku bunga yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Leases

The Company assesses whether a contract is or contains a lease, at inception of a contract.

As a lessee

The Company applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Company recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

At the commencement date of the lease, the Company recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Company and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Company exercising the option to terminate.

Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Company uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Sewa (lanjutan)

Perusahaan mengakui aset hak-guna pada tanggal permulaan sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna awalnya diukur pada harga perolehan yang terdiri dari:

- Liabilitas sewa yang diakui;
- Pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal awal dikurangi insentif sewa yang diterima;
- Biaya langsung yang timbul di awal.

Selanjutnya, aset hak-guna, diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, dan disesuaikan untuk pengukuran kembali utang sewa karena penilaian kembali atau modifikasi sewa.

Aset hak-guna disusutkan selama periode yang lebih pendek antara manfaat aset dan masa sewa mana yang lebih pendek secara garis lurus. Periode penyusutan untuk aset hak-guna adalah sebagai berikut:

- Hak-guna untuk toko ritel 5 - 15 tahun;
- Hak-guna untuk kantor 10 tahun.

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Perusahaan pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

Aset hak-guna juga mengalami penurunan nilai sesuai dengan PSAK 48 - Penurunan nilai aset. Lihat kebijakan akuntansi pada Catatan 2n Penurunan nilai aset non-keuangan.

Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa bangunan jangka pendeknya (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah untuk sewa bangunan yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Leases (continued)

The Company recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured initially at cost comprising the following:

- *The amount of the lease liability recognized;*
- *Any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received;*
- *Initial direct costs incurred.*

Subsequently, the right-of-use assets, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, and adjusted for remeasurement of the lease liability due to reassessment or lease modifications.

Right-of-use assets are depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis. The depreciation periods for the right-of-use assets are as follows:

- *Right-of-use for the retail stores 5 - 15 years;*
- *Right-of-use for the office buiding 10 years.*

If ownership of the leased asset transfers to the Company at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset.

The right-of-use assets are also subject to impairment in accordance with PSAK 48 - Impairment of assets. Refer to the accounting policies in Note 2n Impairment of non-financial assets.

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of building (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases of building that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

u. Perpajakan

Pajak penghasilan kini

Aset dan liabilitas pajak kini diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

i. liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
ii. dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, entitas asosiasi dan kepentingan dalam pengaturan bersama, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, dan akumulasi rugi fiskal yang tidak terpakai. Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah penghasilan kena pajak akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, dan akumulasi rugi fiskal yang dapat digunakan, kecuali:

i. jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Taxation

Current income tax

Current income tax assets and liabilities are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted at the reporting date.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

i. when the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;
ii. in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, associate and interests in joint arrangements, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and any unused tax losses. Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences, and any unused tax losses can be utilised, except:

i. when the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah penghasilan kena pajak akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, dan akumulasi rugi fiskal yang dapat digunakan, kecuali: (lanjutan)

ii. dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas asosiasi aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang tidak diakui ditinjau ulang pada setiap tanggal pelaporan dan akan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Pajak tangguhan atas barang yang diakui di luar laba rugi diakui di luar laba rugi. Taksiran pajak tangguhan diakui berkorelasi dengan transaksi pendasarnya (*underlying transaction*) baik di OCI maupun langsung di ekuitas.

Pajak Pertambahan Nilai

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

- PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan oleh kantor pajak, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari *item* beban-beban yang diterapkan; dan

- Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Taxation (continued)

Deferred tax (continued)

Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences, and any unused tax losses can be utilised, except: (continued)

ii. in respect of deductible temporary differences associated with investments in associate deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Unrecognized deferred tax assets are re-assessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in OCI or directly in equity.

Value Added Tax

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:

- *When the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and*

- *When receivables and payables are stated with the amount of VAT included.*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Pertambahan Nilai (lanjutan)

Jumlah PPN neto yang terpulihkan dari, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari piutang atau utang pada laporan posisi keuangan.

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, Pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46: Pajak Penghasilan.

v. Laba per saham

Laba per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Apabila jumlah saham biasa yang beredar meningkat tanpa disertai peningkatan sumber daya, maka jumlah saham biasa yang beredar sebelum peristiwa tersebut disesuaikan dengan perubahan proporsional atas jumlah saham beredar seolah-olah peristiwa tersebut terjadi pada permulaan dari periode sajian paling awal.

w. Saham tresuri

Instrumen ekuitas sendiri yang diperoleh kembali (saham tresuri) diakui pada harga perolehan kembali dan dikurangi dari ekuitas. Tidak ada laba rugi yang diakui pada laba rugi atas perolehan, penjualan kembali, penerbitan atau pembatalan dari instrumen ekuitas Perusahaan. Selisih antara jumlah tercatat dan penerimaan, bila diterbitkan kembali, diakui sebagai bagian dari tambahan modal disetor pada ekuitas.

x. Dividen

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Perusahaan diakui sebagai sebuah liabilitas dalam laporan keuangan pada periode ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Perusahaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Taxation (continued)

Value Added Tax (continued)

The net amount of VAT recoverable from, or payable to, the taxation authorities is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

Final Tax

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognize losses.

Final tax is scoped out from PSAK 46: Income Tax.

v. Earnings per share

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

If the number of ordinary shares outstanding is increased without an increase in resources, the number of ordinary shares outstanding before the event is adjusted for the proportionate change in the number of ordinary shares outstanding as if the event had occurred at the beginning of the earliest period presented.

w. Treasury shares

Own equity instruments that are reacquired (treasury shares) are recognized at cost and deducted from equity. No gain or loss is recognized in profit or loss on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments. Any difference between the carrying amount and the consideration, if reissued, is recognized as part of additional paid-in capital in the equity.

x. Dividends

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognized as a liability in the financial statements in the period in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

y. Informasi Segmen

Jumlah setiap unsur segmen dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk *item-item* yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut.

z. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

aa. Hibah pemerintah

Hibah pemerintah diakui jika terdapat keyakinan yang memadai bahwa Perusahaan mematuhi persyaratan dan bahwa hibah akan diterima. Hibah harus diakui dalam laba rugi secara sistematis, selama periode di mana Perusahaan mengakui beban biaya terkait yang akan dikompensasikan dengan hibah.

Hibah pemerintah, termasuk hibah nonmoneter pada nilai wajar, tidak boleh diakui sampai terdapat keyakinan yang memadai bahwa:
a. Perusahaan akan mematuhi kondisi yang melekat pada hibah tersebut; dan
b. hibah akan diterima.

ab. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Perusahaan pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuain) dicerminkan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuai diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan jika material.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

y. Segment Information

The amount of each segment item reported is measured as reported to the chief operating decision maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.

z. Contingencies

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

aa. Government grants

Government grants are recognised when there is reasonable assurance that the Company comply with the conditions and that the grant will be received. The grant should be recognised in profit or loss systematicly, over the periods in which the Company recognises the related costs for which the grant is intended to compensate.

Government grants, including non-monetary grants at fair value, should not be recognized until there is reasonable assurance that:
a. the Company will comply with the conditions attached; and
b. the grants will be received.

ab. Events after the reporting period

Post year-end events that provide additional information about the Company's financial position at the reporting date (adjusting events), are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam tahun pelaporan berikutnya.

a. Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

- Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

  Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 71 terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2g.

- Perpajakan

  Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya penghasilan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas beban atau manfaat pajak penghasilan yang telah dicatat.

  Pertimbangan juga dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amounts of the asset and liability affected in future years.

a. Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

- *Classification of financial assets and financial liabilities*

  The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2g.

- *Taxation*

  Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income could necessitate future adjustments to the recorded income tax expense or benefit.

  Judgments is also involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

a. Pertimbangan (lanjutan)

- Perpajakan (lanjutan)

  Perusahaan mengakui liabilitas atau pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Nilai tercatat neto utang pajak penghasilan badan pada 30 September 2021 adalah sebesar RpNihil (31 Desember 2020: RpNihil). Penjelasan lebih rinci mengenai pajak diungkapkan dalam Catatan 16b.

- Penentuan masa sewa kontrak dengan opsi pembaharuan dan pengakhiran - Perusahaan sebagai penyewa

  Perusahaan menentukan jangka waktu sewa untuk sewa yang tidak dapat dibatalkan, termasuk setiap periode yang tercakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika dipastikan secara wajar akan dilaksanakan, atau setiap periode yang tercakup oleh opsi untuk mengakhiri sewa, jika cukup dipastikan untuk tidak dilakukan.

  Perusahaan memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan terminasi. Perusahaan menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah cukup yakin akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan sewa. Dalam hal ini, mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal dimulainya, Perusahaan menilai kembali jangka waktu sewa jika ada peristiwa atau perubahan signifikan dalam keadaan yang berada dalam kendalinya dan memengaruhi kemampuannya untuk melaksanakan atau tidak melaksanakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan sewa.

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

a. Judgments (continued)

- *Taxation (continued)*

  The Company recognized liabilities for expected corporate income tax issued on estimates of whether additional corporate income tax will be due. The net carrying amount of corporate income tax payable as of September 30, 2021 is RpNil (December 31, 2020: RpNil). Further details regarding taxation are disclosed in Note 16b.

- *Determining the lease term of contracts with renewal and termination options - The Company as lessee*

  The Company determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

  The Company has several lease contracts that include extension and termination options. The Company applies judgments in evaluating whether it is reasonably certain whether or not to exercise the option to renew or terminate the lease. That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Company reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate the lease.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

- Penyisihan atas penurunan nilai piutang - evaluasi individual

  Perusahaan mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pihak-pihak yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pihak-pihak yang berkaitan dan status kredit berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan.

  Pada tanggal 30 September 2021, berdasarkan hasil evaluasi individual, Perusahaan memiliki penyisihan atas penurunan nilai piutang lain-lain sebesar Rp30.000.000. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan di Catatan 5.

- Penyisihan atas penurunan nilai piutang - evaluasi kolektif

  Bila Perusahaan memutuskan bahwa tidak terdapat bukti obyektif atas penurunan nilai pada evaluasi individual atas piutang, baik yang nilainya signifikan maupun tidak, Perusahaan menyertakannya dalam kelompok piutang dengan risiko kredit yang serupa karakteristiknya, yaitu berdasarkan wilayah geografis pihak-pihak yang bersangkutan, dan melakukan evaluasi kolektif atas penurunan nilai, berdasarkan umur piutang.

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

b. Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimates uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

- *Allowance for impairment of receivables - individual assessment*

  The Company evaluates specific accounts where it has information that certain parties are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company uses judgments, based on best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with certain parties and the current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that the Company expects to collect.

  As of September 30, 2021, based on individual assessment, the Company has allowance of impairment of other receivables amounting to Rp30,000,000. Further details are disclosed in Note 5.

- *Allowance for impairment of receivables - collective assessment*

  If the Company determines that no objective evidence of impairment exists for individually assessed receivables, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics, based on geographical location of the certain parties, and collectively assesses them for impairment in accordance with their respective receivables age.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Penyisihan atas penurunan nilai piutang - evaluasi kolektif (lanjutan)

  Karakteristik yang dipilih mempengaruhi estimasi arus kas masa depan atas kelompok piutang tersebut karena merupakan indikasi bagi kemampuan pihak-pihak yang berkaitan untuk melunasi jumlah terutang.

  Pada tanggal 30 September 2021, berdasarkan hasil evaluasi kolektif, Perusahaan menilai bahwa tidak diperlukan adanya penyisihan atas penurunan nilai piutang lain-lain.

- Provisi kerugian kredit ekspektasian atas piutang lain-lain

  Mulai tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan menggunakan matriks provisi untuk menghitung ECL untuk piutang lain-lain. Matriks provisi Perusahaan awalnya didasarkan pada tingkat pengalaman gagal bayar yang diamati. Perusahaan akan mengkalibrasi matriks tersebut untuk menyesuaikan pengalaman kerugian kredit historis dengan informasi perkiraan masa depan.

  Perkiraan kondisi ekonomi diperkirakan akan memburuk selama tahun depan yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar di banyak sektor, tingkat pengalaman gagal bayar disesuaikan. Pada tanggal pelaporan, tingkat gagal bayar yang diamati secara historis diperbarui dan perubahan dalam estimasi perkiraan masa depan dianalisis.

  Penilaian hubungan antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, perkiraan kondisi ekonomi dan ECL merupakan suatu estimasian yang signifikan. Jumlah ECL sangat dipengaruhi oleh perubahan keadaan dan perkiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin juga tidak mewakili tingkat gagal bayar yang sebenarnya di masa yang akan datang.

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

b. Estimates and assumptions (continued)

- *Allowance for impairment of receivables - collective assessment (continued)*

  The characteristics chosen are relevant to the estimation of future cash flows for groups of such receivables by being indicative of the certain parties' ability to pay all amounts due.

  As of September 30, 2021, based on collective evaluation, the Company assesses that no allowance for impairment of other receivables is necessary.

- *Provision for expected credit losses of other receivables*

  Starting from January 1, 2020, the Company uses a provision matrix to calculate ECLs for other receivables. The provision matrix is initially based on the Company's historical observed default rates. The Company will calibrate the matrix to adjust the historical credit loss experience with forward-looking information.

  The forecast economic conditions are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in many sectors, the historical default rates are adjusted. At reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

  The assessment of the correlation between historical observed default rates, forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Company's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of actual default in the future.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Penyisihan atas penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan

  Penyisihan atas penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian, dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Berdasarkan penelaahan pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian atau kondisi yang mengindikasikan penurunan nilai persediaan.

- Aset pajak tangguhan

  Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 16c.

- Imbalan kerja

  Beban imbalan kerja dan nilai kini liabilitas imbalan kerja ditentukan dengan menggunakan penilaian aktuaria. Penilaian aktual melibatkan pembuatan berbagai asumsi yang mungkin berbeda dari perkembangan aktual di masa depan. Ini termasuk penentuan tingkat diskonto, kenaikan gaji di masa depan, tingkat kematian, dan kenaikan pensiun di masa depan. Karena kompleksitas yang terlibat dalam penilaian dan sifat jangka panjangnya, liabilitas imbalan kerja sangat peka terhadap perubahan asumsi ini. Semua asumsi ditelaah setiap tanggal pelaporan.

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

b. Estimates and assumptions (continued)

- *Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories*

  Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion, and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance is re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. Based on the review at the end of the year, the Company's management believes that no events or circumstances indicate impairment of inventories.

- *Deferred tax assets*

  Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. Further details are disclosed in Note 16c.

- *Employee benefits*

  The cost of employee benefits and the present value of employee benefits liability are determined using actuarial valuations. An actual valuation involves making various assumptions that may differ from actual developments in the future. These include the determination of the discount rate, future salary increases, mortality rates, and future pension increases. Due to the complexities involved in the valuation and its long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in these assumptions. All assumptions are reviewed at each reporting date.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Imbalan kerja (lanjutan)

  Walaupun Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 23.

- Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

  Perusahaan menjalankan program poin loyalitas pelanggan, yang memungkinkan pelanggan mengumpulkan poin dan dapat ditukarkan dengan voucher gratis. Perusahaan menilai apakah poin loyalitas pelanggan memberikan hak material kepada pelanggan yang perlu diperhitungkan sebagai kewajiban pelaksanaan yang terpisah.

- Penyusutan aset tetap, amortisasi biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan dan beban ditangguhkan

  Biaya perolehan aset tetap, biaya perolehan renovasi bangunan sewa ditangguhkan dan beban ditangguhkan disusutkan/diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap, biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan dan beban ditangguhkan antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10, 11 dan 12.

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

b. Estimates and assumptions (continued)

- *Employee benefits (continued)*

  While the Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company's actual experiences or significant changes in the Company's assumptions may materially affect its employee benefits liability and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 23.

- *Revenue from contracts with customers*

  The Company operates a customer loyalty points programme, which allows customers to accumulate points and can be redeemed for free voucher. The Company assessed whether the customer loyalty points provide a material right to the customer that needs to be accounted for as a separate performance obligation.

- *Depreciation of fixed assets, amortization of deferred renovation costs of rented buildings and deferred charges*

  The costs of fixed assets, deferred renovation costs of rented buildings and deferred charges are depreciated/ amortized on a straight-line method over their estimated useful life. Management properly estimates the useful life of these fixed assets, deferred renovation costs of rented buildings and deferred charges to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful life and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 10, 11 and 12.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Uji penurunan nilai *goodwill*

Penerapan metode akuisisi mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi secara ekstensif dalam mengalokasikan harga beli kepada nilai pasar wajar aset dan liabilitas yang diakuisisi, termasuk aset takberwujud. Akuisisi bisnis tertentu oleh Perusahaan menimbulkan *goodwill*, yang tidak diamortisasi namun diuji bagi penurunan nilai setiap tahunnya dan setiap terdapat indikasi penurunan nilai.

Perhitungan arus kas masa depan dalam menentukan nilai wajar aset tetap dan aset tidak lancar lainnya dari entitas yang diakuisisi pada tanggal akuisisi melibatkan estimasi yang signifikan. Walaupun manajemen berkeyakinan bahwa asumsi yang digunakan adalah tepat dan memiliki dasar yang kuat, perubahan signifikan pada asumsi tersebut dapat mempengaruhi secara material evaluasi atas nilai terpulihkan dan dapat menimbulkan penurunan nilai sesuai PSAK 48: Penurunan Nilai Aset.

Goodwill diuji untuk penurunan nilai dan jika terdapat indikasi penurunan nilai setiap tahun. Manajemen menggunakan pertimbangan dalam mengestimasi jumlah terpulihkan dan menentukan adanya indikasi penurunan nilai.

Penurunan nilai terjadi pada saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkan, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya.

Nilai wajar dikurangi biaya penjualan dan nilai pakai diestimasi berdasarkan arus kas masa depan neto yang didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas UPK terkait.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 berdasarkan uji penurunan nilai *goodwill,* Perusahaan berkeyakinan penurunan nilai atas *goodwill* tidak diperlukan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 9.

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

b. Estimates and assumptions (continued)

- *Impairment test of goodwill*

Application of acquisition method requires extensive use of accounting estimates to allocate the purchase price to the fair market values of the assets and liabilities acquired, including intangible assets. Certain business acquisition of the Company has resulted in goodwill, which is not amortized but subject to an annual impairment testing and whenever indicators of impairment exist.

Computation of future cash flows in determining the fair values of fixed assets and other non-current assets of the acquirees at the dates of acquisitions involves significant estimations. While the management believes that the assumptions are appropriate and reasonable, significant changes of those assumptions used may materially affect its assessment of recoverable values and may lead to future impairment charges under PSAK 48: Impairment of Assets.

Goodwill is subject to annual impairment test and whenever there is an indication that such asset may be impaired. Management uses its judgments in estimating the recoverable value and determining if there is any indication of impairment.

An impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use.

The fair value less costs to sell and the value in use are estimated based on the net future cash flows discounted to their present values using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks to the related CGU.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, based on impairment test of goodwill, the Company believes that impairment of goodwill is not necessary. Further details are disclosed in Note 9.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Estimasi dan asumsi (lanjutan)

- Sewa - Memperkirakan suku bunga pinjaman inkremental

  Perusahaan tidak dapat secara langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam suatu sewa, oleh karena itu, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental (IBR) untuk mengukur kewajiban sewa. IBR adalah tingkat bunga yang harus dibayar Perusahaan untuk meminjam dalam jangka waktu yang sama, dan dengan jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna dalam lingkungan ekonomi yang serupa.

  Oleh karena itu, IBR mencerminkan apa yang 'harus dibayar' oleh Perusahaan, yang memerlukan estimasi ketika tidak terdapat tingkat suku bunga yang tersedia untuk diboservasi atau ketika mereka perlu disesuaikan untuk mencerminkan syarat dan ketentuan dari sewa. Perusahaan mengestimasi IBR menggunakan input yang dapat diamati (seperti suku bunga pasar) jika tersedia dan diperlukan untuk membuat estimasi spesifik untuk entitas tertentu.

3. SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

b. Estimates and assumptions (continued)

- *Leases - Estimating the incremental borrowing rate*

  The Company cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its incremental borrowing rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Company would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment.

  The IBR therefore reflects what the Company 'would have to pay', which requires estimation when no observable rates are available or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease. The Company estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and is required to make certain entity-specific estimates.

4. KAS DAN SETARA KAS / *4. CASH AND CASH EQUIVALENTS*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Kas	7.048.146	12.951.520	*Cash on hand*
Kas di bank - pihak ketiga			*Cash in banks - third parties*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	42.009.407	33.123.005	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	38.194.630	134.011.988	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	30.952.085	118.482.104	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	14.806.077	18.692.817	*PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk*
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	7.029.913	9.455.343	*PT Bank Danamon Indonesia Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4.422.371	4.496.024	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.674.456	6.798.014	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank Bukopin Tbk	1.124.788	566.549	*PT Bank Bukopin Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	230.876	504.799	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
PT Bank OCBC NISP Tbk	166.276	101.809.720	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500.000)	1.358.413	832.456	*Others (each below Rp500,000)*
Dolar AS			*US Dollar*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	12.633.580	31.944.998	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	481.696	475.530	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
Total kas di bank	155.084.568	461.193.347	*Total cash in banks*
Deposito berjangka - pihak ketiga			*Time deposits - third parties*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	60.000.000	80.000.000	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	60.000.000	60.000.000	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	50.000.000	50.000.000	*PT Bank UOB Indonesia*
PT Bank BRI Syariah	49.000.000	19.000.000	*PT Bank BRI Syariah*
PT Bank OCBC NISP Tbk	47.000.000	87.000.000	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
PT Bank ICBC Indonesia	40.000.000	50.000.000	*PT Bank ICBC Indonesia*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	26.080.713	26.080.713	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	12.000.000	12.000.000	*PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk*
PT Bank INA Perdana Tbk	5.797.964	5.629.654	*PT Bank INA Perdana Tbk*
Dolar AS			*US Dollar*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	7.982.191	7.857.962	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	6.220.735	6.128.130	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.150.128	5.070.975	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
Total deposito berjangka	369.231.731	408.767.434	*Total time deposits*
Total	**531.364.445**	**882.912.301**	***Total***

Rekening di bank memiliki tingkat bunga mengambang sesuai dengan tingkat penawaran pada masing-masing bank.

Accounts in banks earn interest at floating rates based on the offerring rates from each bank.

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan) / *4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)*

Suku bunga atas deposito berjangka tersebut adalah sebagai berikut:

The interest rates on the time deposits are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun			*Interest rates per annum on time deposits*
Rupiah	3,25% - 4,75%	3,50% - 6,00%	*Rupiah*
Dolar AS	0,10% - 0,20%	0,18% - 0,75%	*US Dollar*

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tidak ada kas dan setara kas yang dijadikan jaminan atas utang atau pinjaman lainnya.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, there are no cash and cash equivalents pledged as collateral to loans or other borrowings.

5. PIUTANG LAIN-LAIN / *5. OTHER RECEIVABLES*

Piutang lain-lain pihak ketiga terutama merupakan tagihan kepada penerbit pembayaran elektronik, kartu kredit, kerjasama promosi dan *food court* atas hasil penjualan makanan dan minuman serta piutang pinjaman dari PT Bakrie Dharma Indonesia (BDI) sebesar Rp100.000.000. Piutang pinjaman tersebut tanpa bunga dan digunakan untuk mendanai proyek properti yang di rencanakan BDI. Jika rencana proyek properti tersebut tidak terlaksana sampai dengan 31 Desember 2019 maka perjanjian batal. Piutang pinjaman tersebut jatuh tempo pada Februari 2020 dan dijamin dengan 2 milyar saham PT Bumi Resources Minerals Tbk yang dimiliki oleh PT Biofuel Indo Sumatra. Pada tanggal 30 September 2021 saldo piutang pinjaman dari BDI sebesar Rp75.000.000.

Other receivables mainly represent receivables from electronic payment, credit card issuer, joint promotion and food court management for the sales of food and beverages and loan receivable from PT Bakrie Dharma Indonesia (BDI) amounting to Rp100,000,000. Such loan receivable is non-interest bearing and is used to fund a property project arranged by BDI. When the property project was not realized as of December 31, 2019, the agreement was cancelled. The loan receivable was due in February 2020 and secured with 2 billion shares of PT Bumi Resources Minerals Tbk owned by PT Biofuel Indo Sumatra. As of September 30, 2021 loan receivable from BDI amounting to Rp75,000,000.

Seluruh piutang lain-lain adalah dalam mata uang Rupiah.

All other receivables are denominated in Rupiah.

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Pihak ketiga			*Third parties*
PT Bakrie Dharma Indonesia	75.000.000	75.000.000	*PT Bakrie Dharma Indonesia*
PT Brantwood International	30.000.000	30.000.000	*PT Brantwood International*
PT Buana Wira Usaha (Catatan 13)	-	49.898.000	*PT Buana Wira Usaha (Note 13)*
Lain-lain	40.524.978	74.521.706	*Others*
Sub-total	145.524.978	229.419.706	*Sub-total*
Dikurangi: Penyisihan kerugian kredit ekspektasian	(30.000.000)	(30.000.000)	*Less: Allowance for expected credit loss*
Pihak ketiga, neto	115.524.978	199.419.706	*Third parties, net*
Pihak berelasi (Catatan 31a)	35.826.421	36.084.407	*Related parties (Note 31a)*
Total	**151.351.399**	**235.504.113**	***Total***

5. PIUTANG LAIN-LAIN (lanjutan) / *5. OTHER RECEIVABLES (continued)*

Mutasi penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for expected credit losses on other receivables are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Saldo awal	30.000.000	30.000.000	*Beginning balance*
Penyisihan kerugian kredit ekspektasian periode berjalan	-	-	*Allowance for expected credit loss for the period*
Saldo Akhir	**30.000.000**	**30.000.000**	***Ending Balance***

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap adanya kredit ekspektasian piutang lain-lain pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa penyisihan kredit ekspektasian atas piutang lain-lain cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas piutang tersebut.

Based on the results of review for expected credit losses of other receivables at the end of the year, the Company's management believes that the allowance for expected credit losses of other receivables is sufficient to cover possible losses of such receivables.

Piutang lain-lain tidak dijaminkan, tidak dikenakan bunga dan penyelesaiannya akan dilakukan secara tunai.

Other receivables are not guaranteed, non-interest bearing and will be settled in cash.

6. PERSEDIAAN / *6. INVENTORIES*

Persediaan terdiri dari:

Inventories consists of:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Bahan baku	146.747.453	124.069.102	*Raw materials*
Bahan pembungkus	52.579.501	50.793.656	*Packing materials*
Makanan dan minuman	30.390.142	33.519.325	*Food and beverages*
Persediaan lain-lain	34.818.299	36.966.842	*Other inventories*
Total	**264.535.395**	**245.348.925**	***Total***

Berdasarkan hasil penelaahan atas nilai realisasi neto dan keadaan fisik persediaan pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa semua persediaan di atas akan dapat dijual/digunakan, sehingga penyisihan untuk persediaan usang dan penurunan nilai persediaan tidak diperlukan.

Based on the review of net realizable value and physical condition of the inventories at the end of the year, the Company's management believes that all of the above inventories are salable/usable, thus an allowance for obsolescence and decline in market value of inventories is considered not necessary.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, seluruh persediaan, kecuali persediaan lain-lain diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan paket polis dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp213.272.040 dan Rp169.325.690.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, inventories, excluding other inventories, were insured against losses by fire and other risks under blanket policies with total coverage amounting to Rp213,272,040 and Rp169.325.690, respectively.

Nilai pertanggungan asuransi di atas meliputi seluruh persediaan, kecuali persediaan lain-lain, dengan nilai realisasi neto pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing sebesar Rp229.717.096 dan Rp208.382.083.

The above insurance coverage covers inventories, excluding other inventories, with net realizable values as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounting to Rp229,717,096 and Rp208,382,083, respectively.

6. PERSEDIAAN (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut memadai untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, persediaan digunakan sebagai jaminan dalam bentuk fidusia atas pinjaman kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

6. INVENTORIES (continued)

Management believes that the said amounts of insurance coverage are adequate to cover any possible losses that may arise from the insured risks.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, inventories are used as collateral in the form of fiduciary for the loan to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

7. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Biaya dibayar di muka terdiri dari:

7. PREPAID EXPENSES

Prepaid expenses consist of :

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Sewa	7.643.050	6.670.797	*Rent*
Jasa dan iklan pada papan reklame	5.769.803	4.559.149	*Service and billboard advertisement*
Asuransi	2.126.400	811.627	*Insurance*
Bunga atas sewa	2.518.712	3.794.766	*Interest rental*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500.000)	4.418.345	2.912.827	*Others (each below Rp500,000)*
Total	**22.476.310**	**18.749.166**	***Total***

8. ASET LANCAR LAINNYA

Aset lancar lainnya merupakan uang muka pembelian persediaan, pemasaran dan promosi dan operasional lainnya.

Pada tanggal 31 Desember 2020, terdapat pengembalian biaya bangunan dalam penyelesaian terkait dengan perjanjian penyediaan jasa konstruksi antara Perusahaan dengan PT Zetta Konstruksi Indonesia (ZKI), selaku penyedia jasa konstruksi termasuk pengurusan izin Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) Kecamatan untuk pembangunan proyek *central kitchen* dan *research and development center (R&D center)* pada tahun 2019. Perjanjian akan dinyatakan batal dan seluruh pembayaran yang dilakukan oleh Perusahaan harus dikembalikan oleh ZKI apabila izin TDUP tidak diperoleh. Pada tanggal 12 Oktober 2020, Perusahaan menerima surat pemberitahuan dari Pemerintah Provinsi DKI Jakarta bahwa izin TDUP pada lokasi yang direncanakan untuk pembangunan tersebut tidak dapat diproses lebih lanjut.

8. OTHER CURRENT ASSETS

Other current assets consist of advance payments for inventories, marketing and promotions and other operational.

As of December 31, 2020, there was cost of building in progress for refund related to the agreement for the provision of construction services between the Company and PT Zetta Konstruksi Indonesia (ZKI), as a provider of construction services including the processing of a Sub-District Tourism Business Registration (TDUP) permit for the construction of a central kitchen project and a research and development center (R&D center) in 2019. The agreement will be cancelled and all payments made by the Company should be returned by ZKI if the TDUP permit is not obtained. On October 12, 2020, the Company received a notification letter from the DKI Jakarta Provincial Government that the TDUP permit at the location planned for the construction could not be further processed.

8. ASET LANCAR LAINNYA (lanjutan)

Oleh karena itu, pada tanggal 5 November 2020, Perusahaan dan ZKI melakukan perjanjian penyelesaian atas proyek tersebut dan ZKI setuju untuk mengembalikan dana yang dikeluarkan Perusahaan atas biaya bangunan dalam penyelesaian sebesar Rp126.672.410. Pada tanggal 27 Mei 2021, Perusahaan telah menerima seluruh pengembalian dana atas biaya bangunan dalam penyelesaian tersebut (Catatan 13).

8. OTHER CURRENT ASSETS (continued)

Therefore, on November 5, 2020, the Company and ZKI entered into a settlement agreement of such project and ZKI agreed to refund disburse by the Company for cost of building in progress amounting to Rp126,672,410. On May 27, 2021, the Company has received the entire refund paid for the building in progress (Note 13).

9. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

9. INVESTMENT IN ASSOCIATE

Entitas Asosiasi/ *Associate*	Domisili/ *Domicile*	Tahun Beroperasi Secara Komersial/ *Start of Commercial Operation*	Kegiatan Usaha/ *Business Activities*	Persentase Kepemilikan Efektif Perusahaan/ *Effective Percentage of Ownership of the Company*	
				30 Sep 2021/ *Sep 30, 2021*	31 Des 2020/ *Dec 31, 2020*
PT Gemilang Setia Sejahtera ("GSS")	Boyolali, Jawa Tengah	2012	Pengolahan pemotongan hewan ayam dan sapi/ *Processing of slaughter of chicken dan cattle*	40,00	40,00

Perusahan melakukan Perjanjian Jual-Beli Saham dengan GSS, sebagaimana tertuang dalam Akta Notaris Viola Tariza Windianita, SH., M.Kn. No. 60 tanggal 11 Januari 2018, dimana Perusahaan memperoleh 40% kepemilikan pada saham GSS, melalui pembelian sebanyak 27.200 saham GSS dengan harga Rp27.200.000. Perusahaan juga menyerahkan dana partisipasi untuk pengurusan perubahan sertifikat tanah GSS sebesar Rp1.800.000.

The Company entered into Sale and Purchase of Shares Agreement with GSS, which was documented in Notarial Deed No. 60 of Viola Tariza Windianita, SH., M.Kn., dated January 11, 2018 with GSS, whereby the Company acquired 40% share ownership in GSS, by purchasing 27,200 GSS' shares for Rp27,200,000. The Company also give participation fund in changing GSS' land certificates amounted to Rp1,800,000.

Berikut ini adalah rincian kepemilikan saham Perusahaan pada GSS:

The following describes detail of share ownership of the Company in GSS:

Entitas Asosiasi/ *Associate*	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021/ *Ninth Months Period Ended September 30, 2021*				
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Dividen/ *Dividend*	Bagian atas Laba/ *Share of profit*	Bagian atas Penghasilan Komprehensif Lain - neto/ *Share of Other Comprehensive Income - net*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*
PT Gemilang Setia Sejahtera	44.001.868	-	3.137.478	-	47.139.346
Total	**44.001.868**	**-**	**3.137.478**	**-**	**47.139.346**

9. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)

Berikut ini adalah rincian kepemilikan saham Perusahaan pada GSS: (lanjutan)

9. *INVESTMENT IN ASSOCIATE (continued)*

The following describes detail of share ownership of the Company in GSS: (continued)

Entitas Asosiasi/ *Associate*	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020/ *Year Ended December 31, 2020*				
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Dividen/ *Dividend*	Bagian atas Laba/ *Share of profit*	Bagian atas Penghasilan Komprehensif Lain - neto/ *Share of Other Comprehensive Income - net*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*
PT Gemilang Setia Sejahtera	40.823.038	(4.000.000)	7.178.830	-	44.001.868
Total	**40.823.038**	**(4.000.000)**	**7.178.830**	**-**	**44.001.868**

Ringkasan informasi keuangan GSS / ***Summary of financial information GSS***

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Total aset	114.299.979	107.199.702	*Total assets*
Total liabilitas	(12.589.986)	(13.333.404)	*Total liabilities*
Ekuitas	101.709.993	93.866.298	*Equity*
Dividen	-	10.000.000	*Dividend*
Subtotal	101.709.993	103.866.298	*Subtotal*
Bagian Perusahaan atas ekuitas - 40%	40.683.997	41.546.519	*Company's share in equity - 40%*
Dividen	-	(4.000.000)	*Dividend*
Goodwill	6.455.349	6.455.349	*Goodwill*
Nilai tercatat atas investasi Perusahaan	47.139.346	44.001.868	*Company's carrying amount of investment*
Laba periode berjalan	7.843.694	17.947.075	*Profit for the period*
Bagian atas laba	3.137.478	7.178.830	*Share in profit*

Perusahaan asosiasi tersebut memerlukan persetujuan Perusahaan untuk membagikan keuntungannya. Perusahaan asosiasi tidak memiliki liabilitas kontinjensi atau komitmen modal pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

The associate requires the Company's consent to distribute its profits. The associate has no contingent liabilities or capital commitments as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

10. ASET TETAP, NETO / *10. FIXED ASSETS, NET*

Rincian mutasi dari aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of the movements of fixed assets are as follows:

30 September 2021	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Disposals*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	*September 30, 2021*
Biaya perolehan						***Cost***
Kepemilikan langsung						***Direct ownership***
Tanah	163.848.821	-	-	-	163.848.821	*Land*
Bangunan	56.604.072	-	-	-	56.604.072	*Buildings*
Mesin dan peralatan	1.036.255.484	30.223.823	(466.237)	(62.508)	1.065.950.562	*Machineries and equipment*
Kendaraan bermotor	155.998.575	18.413.922	(6.152.955)	9.238.050	177.497.592	*Motor vehicles*
Perabotan dan peralatan kantor	166.198.867	4.975.670	(58.324)	-	171.116.213	*Furniture, fixtures and office equipment*
Total biaya perolehan	**1.578.905.819**	**53.613.415**	**(6.677.516)**	**9.175.542**	**1.635.017.260**	***Total cost***
Akumulasi penyusutan						***Accumulated depreciation***
Kepemilikan langsung						***Direct ownership***
Bangunan	28.648.081	1.782.069	-	-	30.430.150	*Buildings*
Mesin dan peralatan	632.702.911	59.702.905	(389.420)	(8.687)	692.007.709	*Machineries and equipment*
Kendaraan bermotor	113.616.288	11.902.744	(4.562.122)	3.853.145	124.810.055	*Motor vehicles*
Perabotan dan peralatan kantor	137.129.004	12.037.204	(58.324)	-	149.107.884	*Furniture, fixtures and office equipment*
Total akumulasi penyusutan	**912.096.284**	**85.424.922**	**(5.009.866)**	**3.844.458**	**996.355.798**	***Total accumulated depreciation***
Nilai tercatat neto	**666.809.535**				**638.661.462**	***Net carrying amount***

31 Desember 2020	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Disposals*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	*December 31, 2020*
Biaya perolehan						***Cost***
Kepemilikan langsung						***Direct ownership***
Tanah	73.606.596	90.242.225	-	-	163.848.821	*Land*
Bangunan	40.682.197	15.921.875	-	-	56.604.072	*Buildings*
Mesin dan peralatan	975.266.321	62.676.769	(1.687.606)	-	1.036.255.484	*Machineries and equipment*
Kendaraan bermotor	133.867.736	23.098.856	(968.017)	-	155.998.575	*Motor vehicles*
Perabotan dan peralatan kantor	155.930.518	10.608.201	(339.852)	-	166.198.867	*Furniture, fixtures and office equipment*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Kendaraan bermotor	19.298.994	-	-	(19.298.994)	-	*Motor vehicles*
Total biaya perolehan	**1.398.652.362**	**202.547.926**	**(2.995.475)**	**(19.298.994)**	**1.578.905.819**	***Total cost***
Akumulasi penyusutan						***Accumulated depreciation***
Kepemilikan langsung						***Direct ownership***
Bangunan	27.068.083	1.579.998	-	-	28.648.081	*Buildings*
Mesin dan peralatan	554.125.278	80.142.788	(1.565.155)	-	632.702.911	*Machineries and equipment*
Kendaraan bermotor	98.737.296	15.847.007	(968.015)	-	113.616.288	*Motor vehicles*
Perabotan dan peralatan kantor	120.760.487	16.695.670	(327.153)	-	137.129.004	*Furniture, fixtures and office equipment*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Kendaraan bermotor	2.224.057	-	-	(2.224.057)	-	*Motor vehicles*
Total akumulasi penyusutan	**802.915.201**	**114.265.463**	**(2.860.323)**	**(2.224.057)**	**912.096.284**	***Total accumulated depreciation***
Nilai tercatat neto	**595.737.161**				**666.809.535**	***Net carrying amount***

10. ASET TETAP, NETO (lanjutan) / *10. FIXED ASSETS, NET (continued)*

Pada tanggal 1 Januari 2020 sebagai dampak atas penerapan PSAK 73, aset tetap sewa pembiayaan sebesar Rp17.074.937 direklasifikasi ke aset hak-guna (Catatan 20).

On January 1, 2020 as a result of the application of PSAK 73, the fixed assets under finance lease amounting to Rp17,074,937 are reclassified to right-of-use asset (Note 20).

Analisa laba atas penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Analysis of the gain on sales of fixed assets are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Biaya perolehan	6.354.043	2.084.903	*Cost*
Akumulasi penyusutan	(4.760.352)	(2.065.713)	*Accumulated depreciation*
Nilai tercatat neto dari aset tetap yang dijual	1.593.691	19.190	*Net carrying amount of fixed assets sold*
Penerimaan dari penjualan	(2.692.622)	(534.555)	*Proceeds from sales*
Laba atas penjualan aset tetap (Catatan 29d)	**(1.098.931)**	**(515.365)**	***Gain on sales of fixed assets (Note 29d)***

Analisa rugi atas penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

Analysis of loss on disposal of fixed assets are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Biaya perolehan	323.473	430.687	*Cost*
Akumulasi penyusutan	(249.514)	(430.687)	*Accumulated depreciation*
Kerugian pelepasan aset tetap (Catatan 29c)	**73.959**	**-**	***Loss on disposal of fixed assets (Note 29c)***

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, penambahan aset tetap/aset hak-guna melalui aktivitas non-kas adalah melalui liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen masing-masing sebesar Rp0 (Catatan 20) dan Rp14.333.700 (31 Desember 2020: Rp895.000 dan Rp15.370.548).

For the ninth months period ended September 30, 2021, additions of fixed assets/right-of-use assets through non-cash activities are funded by lease liabilities and consumer finance loans amounting to Rp0 (Note 20) and Rp14,333,700 respectively (December 31, 2020: Rp895,000 and Rp15,370,548).

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Nilai wajar dari aset tetap yang ditukarkan (Catatan 13)	-	104.200.000	*Fair value of fixed assets swapped (Note 13)*
Dikurangi:			*Less:*
Nilai tercatat neto dari aset tetap yang ditukarkan (Catatan 13)	-	93.573.860	*Net carrying amount of fixed assets swapped (Note 13)*
Laba atas pertukaran aset tetap (Catatan 29d)	-	3.926.140	*Gain on swap of fixed assets (Note 29d)*
Harga pertukaran	-	97.500.000	*Exchange price*
Arus kas keluar dari aset tetap yang ditukarkan	**-**	**6.700.000**	***Cash outflow from fixed assets swapped***

10. ASET TETAP, NETO (lanjutan) / *10. FIXED ASSETS, NET (continued)*

Beban penyusutan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai berikut:

Depreciation expense is presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Beban penjualan dan distribusi	64.665.200	65.702.804	*Selling and distribution expenses*
Beban umum dan administrasi	20.759.722	21.574.953	*General and administrative expenses*
Total	**85.424.922**	**87.277.757**	***Total***

Pada tanggal 30 September 2021, nilai perolehan aset tetap Perusahaan yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan, yang terutama terdiri atas mesin dan peralatan, kendaraan bermotor, perabotan dan peralatan kantor, adalah sebesar Rp543.468.566 (31 Desember 2020: Rp492.222.272).

As of September 30, 2021, the costs of the Company's fixed assets that have been fully depreciated but are still being utilized, which mainly consist of machineries and equipment, motor vehicles, furniture, fixtures and office equipment, amounted to Rp543,468,566 (December 31, 2020: Rp492,222,272).

Perusahaan memiliki hak atas tanah berupa HGB sampai dengan tahun 2022-2042 beserta bangunan yang berada di atasnya. Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa seluruh hak atas tanah tersebut dapat diperpanjang pada saat saat jatuh tempo.

The Company has rights in the form of Building Usage Right on parcels of land where its buildings are situated, with remaining legal terms that are valid through 2022-2042. The Company's management believes that the landright titles can be extended upon their expiration.

Berdasarkan penilaian manajemen, tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Based on the assessment of the management, there are no events or changes in circumstances that indicate any impairment in the value of fixed assets as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, Perusahaan telah mengasuransikan aset tetap (kecuali tanah) dan biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp1.785.643.880 dan Rp1.738.704.650.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the Company has insured its fixed assets (except for land) and deferred renovation costs of rented buildings with total coverage of Rp1,785,643,880 and Rp1,738,704,650, respectively.

Nilai pertanggungan asuransi di atas meliputi aset tetap (kecuali tanah) dan biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan dengan nilai tercatat neto pada tanggal 30 September 2021 masing-masing sebesar Rp474.812.641 dan Rp518.413.352 (31 Desember 2020: Rp502.960.714 dan Rp530.339.721).

The above insurance covered fixed assets (except land) and deferred renovation costs of rented buildings, with net carrying amount as of September 30, 2021 amounted to Rp474,812,641 and Rp518,413,352 respectively (December 31, 2020: Rp502,960,714 and Rp530,339,721).

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

Management believes that the said amount of insurance coverage is adequate to cover possible losses from the said risks.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tidak ada aset tetap yang dijaminkan atas utang dan pinjaman lainnya.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, there is no fixed asset pledged as collateral to loans and other borrowings.

10. ASET TETAP, NETO (lanjutan) / *10. FIXED ASSETS, NET (continued)*

Pada tanggal 30 September 2021, nilai wajar atas tanah Perusahaan yang dinilai berdasarkan Nilai Jual Objek Pajak 2021 adalah sebesar Rp589.367.930, yang diukur berdasarkan hierarki *level* 3.

As of September 30, 2021, the fair value of the Company's land based on 2021 Nilai Jual Objek Pajak amounted to Rp589,367,930, which were measured based on hierarchy level 3.

11. BIAYA RENOVASI BANGUNAN SEWA DITANGGUHKAN, NETO / *11. DEFERRED RENOVATION COSTS OF RENTED BUILDINGS, NET*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Biaya perolehan	1.548.031.080	1.470.347.158	*Cost*
Akumulasi amortisasi	(1.029.617.728)	(940.007.437)	*Accumulated amortization*
Neto	**518.413.352**	**530.339.721**	***Net***

Seluruh bangunan sewa tersebut berada di Indonesia.

All of the rented buildings are located in Indonesia.

12. BEBAN DITANGGUHKAN, NETO / *12. DEFERRED CHARGES, NET*

Beban ditangguhkan terdiri dari:

The details of deferred charges are as follows:

	Biaya perolehan/ *Cost*	Akumulasi amortisasi/ *Accumulated amortization*	Nilai tercatat neto/ *Net carrying amount*	
30 September 2021				*September 30, 2021*
Initial dan *renewal fees*	375.961.092	(199.011.842)	176.949.250	*Initial and renewal fees*
Program komputer	26.511.326	(23.328.070)	3.183.256	*Computer programs*
Lain-lain	751.421	(265.580)	485.841	*Others*
Total	**403.223.839**	**(222.605.492)**	**180.618.347**	***Total***
31 Desember 2020				*December 31, 2020*
Initial dan *renewal fees*	373.376.264	(175.509.869)	197.866.395	*Initial and renewal fees*
Program komputer	25.165.973	(21.980.904)	3.185.069	*Computer programs*
Lain-lain	551.323	(159.396)	391.927	*Others*
Total	**399.093.560**	**(197.650.169)**	**201.443.391**	***Total***

13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA / *13. OTHER NON-CURRENT ASSETS*

Aset tidak lancar lainnya terdiri dari:

Other non-current assets consist of:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Biaya renovasi bangunan sewa - dalam penyelesaian (Catatan 8)	93.707.616	73.659.537	*Renovation costs of rented buildings - in progress (Note 8)*
Uang jaminan	43.337.296	44.975.300	*Security deposits*
Lain-lain	2.742.313	604.935	*Others*
Total	**139.787.225**	**119.239.772**	***Total***

13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

Uang muka perolehan tanah sebesar Rp30.250.000 pada tahun 2019 merupakan uang muka atas sebidang tanah seluas 1.712m2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) atas tanah tersebut dibatalkan berdasarkan Akta Notaris Viola Tariza Windianita, S.H., M.Kn. No. 04 tanggal 25 September 2020, sehingga Perusahaan mencatat uang muka perolehan tanah tersebut sebesar Rp49.898.000 pada tanggal 31 Desember 2020 sebagai piutang lain-lain dari PT Buana Wira Usaha (BWU) (Catatan 5). Pada tanggal 27 Mei 2021, Perusahaan telah menerima pengembalian seluruh uang muka perolehan tanah tersebut.

Pada tanggal 28 Desember 2020, Perusahaan melakukan transaksi tukar menukar aset sebidang tanah seluas 3.155m2 milik Perusahaan yang terletak di Prapanca Dalam VI dengan tanah dan bangunan diatasnya yang terletak di Palatehan milik Direktur Utama Perusahaan dengan nilai transaksi sebesar Rp104.200.000 diluar pajak (Catatan 10).

Atas pelaksanaan transaksi tukar menukar aset tersebut, Perusahaan diharuskan membayar selisih harga sebesar Rp6.700.000. Perusahaan mencatatkan laba atas selisih nilai tercatat atas tanah dengan nilai yang diakui dalam transaksi tersebut sebesar Rp3.926.140 (Catatan 29d). Rencana atas transaksi tukar menukar aset telah memperoleh pendapat wajar dari penilai independen KJPP Syarif, Endang dan Rekan dalam laporan No. 00040/2.011303/BS/05/0340/1/XII/2020 tanggal 22 Desember 2020 dan telah memperoleh pendapat hukum dari Kantor Hukum Girindra Wardhana and Partners dalam laporan No. 030/LO/GWPLaw-FFI/1220 tanggal 29 Desember 2020 bahwa transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi, dan bukan merupakan transaksi material, tidak mengakibatkan terganggunya kelangsungan usaha Perusahaan dan tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana didefinisikan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

13. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

Advance for land acquisitions amounting to Rp30,250,000 in 2019 represent advances for a parcel of land with an area of 1,712m2. Sale and Purchase Agreement (PPJB) for such land was cancelled based on the Notarial Deed of Viola Tariza Windianita, S.H., M.Kn. No. 04 dated September 25, 2020, therefore the Company recorded such advance for land acquisitions amounting to Rp49,898,000 as of December 31, 2020 as other receivables from PT Buana Wira Usaha (BWU) (Note 5). On May 27, 2021, the Company has received the entire refund of the advance for land acquisitions.

On December 28, 2020, the Company entered into a swap transaction for assets of a plot of land with an area of 3,155m2 owned by the Company located in Prapanca Dalam VI with the land and building thereon located in Palatehan owned by the Company's President Director with a transaction value of Rp104,200,000 excluding tax (Note 10).

For the implementation of the asset swap transaction, the Company is required to pay the difference in price of Rp6,700,000. The Company recorded a gain on the difference between the carrying amount of land and the amount recognized in the transaction amounting to Rp3,926,140 (Note 29d). The plan for an asset swapped transaction had obtained a fair opinion from KJPP Syarif, Endang dan Rekan as stated in the report No. 00040/2.011303/BS/05/0340/1/XII/2020 dated December 22, 2020 and has obtained a legal opinion from the Law Office of Girindra Wardhana and Partners as the stated in the report No. 030/LO/GWPLaw-FFI/1220 dated December 29, 2020 that the transaction is an affiliated transaction, and is not a material transaction, does not result in disruption of the Company's business continuity and does not contain a conflict of interest as defined under Financial Services Authority Regulations.

14. UTANG USAHA / *14. TRADE PAYABLES*

Utang usaha terdiri dari utang kepada para pemasok di bawah ini yang timbul dari pembelian bahan baku. Seluruh utang usaha dalam mata uang Rupiah.

Trade payables consist of payables to the following suppliers arising from purchases of raw materials. All trade payables are denominated in Rupiah.

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

The details of trade payables are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Pihak ketiga			*Third parties*
PT Karya Pangan Sejahtera	24.566.886	18.930.727	*PT Karya Pangan Sejahtera*
PT Sukanda Djaya	20.717.313	28.147.891	*PT Sukanda Djaya*
PT Belfood Indonesia	8.298.058	11.403.845	*PT Belfood Indonesia*
PT Saliman Riyanto	7.521.288	14.074.749	*PT Saliman Riyanto*
PT Charoen Pokphand Indonesia Tbk	5.884.408	20.792.502	*PT Charoen Pokphand Indonesia Tbk*
PT Wilmar Nabati Indonesia	5.600.920	11.563.823	*PT Wilmar Nabati Indonesia*
PT Coca-Cola Distribution Indonesia	5.249.470	8.609.953	*PT Coca-Cola Distribution Indonesia*
PT Starindo Jaya Packaging	5.226.907	8.388.828	*PT Starindo Jaya Packaging*
PT Bangkit Setia Sentosa	5.161.824	13.678.240	*PT Bangkit Setia Sentosa*
PD Kartika Eka Dharma	4.387.418	11.288.614	*PD Kartika Eka Dharma*
PT Wonokoyo Jaya Corp	3.048.487	11.764.504	*PT Wonokoyo Jaya Corp*
PT Foodindo Dwivestama	2.168.495	5.570.161	*PT Foodindo Dwivestama*
PT Sierad Produce Tbk	-	8.897.165	*PT Sierad Produce Tbk*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000.000)	96.941.848	120.715.876	*Others (each below Rp5,000,000)*
Sub-total	194.773.322	293.826.878	*Sub-total*
Pihak berelasi (Catatan 31b)	43.338.121	39.934.642	*Related parties (Note 31b)*
Total	**238.111.443**	**333.761.520**	***Total***

Utang usaha tidak dijamin, tidak dikenakan bunga dan penyelesaiannya akan dilakukan secara tunai.

Trade payables are not guaranteed, non-interest bearing and the settlement will be in cash.

Analisa umur utang usaha adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade payables are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Lancar	153.952.816	202.292.535	*Current*
Telah jatuh tempo:			*Overdue:*
31 - 60 hari	49.419.178	101.783.819	*31 - 60 days*
61 - 90 hari	19.854.784	17.674.122	*61 - 90 days*
Lebih dari 90 hari	14.884.665	12.011.044	*More than 90 days*
Total	**238.111.443**	**333.761.520**	***Total***

15. UTANG LAIN-LAIN / *15. OTHER PAYABLES*

Utang lain-lain merupakan utang atas gaji karyawan, jasa promosi, pembelian mesin dan peralatan, renovasi bangunan sewa, sewa gudang, pembelian perlengkapan pemasaran dan promosi kepada:

Other payables represent payables for employees' salaries, promotion services, purchases of machinery and equipment, renovation of rented buildings, rental of warehouses, purchases of marketing and promotion supplies to:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Pihak ketiga			*Third parties*
PT Karunia Global Premium	6.821.780	5.651.100	*PT Karunia Global Premium*
PT Mandiri Jaya Makmur Sentosa	6.402.880	290.799	*PT Mandiri Jaya Makmur Sentosa*
PT Ganesh Indonesia Surya International	3.338.145	2.549.934	*PT Ganesh Indonesia Surya International*
PT Ezragreen Indonesia	1.688.420	305.838	*PT Ezragreen Indonesia*
PT Era Digital Media	1.173.469	1.173.469	*PT Era Digital Media*
PT Kreasi Cipta Imaji	371.529	1.443.080	*PT Kreasi Cipta Imaji*
PT Cipta Grasindo	210.515	1.382.366	*PT Cipta Grasindo*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000.000)	133.546.881	153.295.148	*Others (each below Rp1,000,000)*
Sub-total	153.553.619	166.091.734	*Sub-total*
Pihak berelasi (Catatan 31c)	154.419.870	159.601.364	*Related parties (Note 31c)*
Total	**307.973.489**	**325.693.098**	***Total***

Rincian utang lain-lain berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of other payables based on currency are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Pihak ketiga			*Third parties*
Rupiah	153.553.619	165.557.152	*Rupiah*
Dolar AS	-	534.582	*US Dollar*
Dolar SGD	-	534.582	*SGD Dollar*
Sub-total	153.553.619	166.091.734	*Sub-total*
Pihak berelasi (Catatan 31c)			*Related parties (Note 31c)*
Rupiah	154.419.870	159.601.364	*Rupiah*
Total	**307.973.489**	**325.693.098**	***Total***

Utang lain-lain tidak dijamin, tidak dibebani bunga dan penyelesaiannya akan dilakukan secara tunai.

Other payables are unsecured, non-interest bearing and the settlement will be in cash.

16. PERPAJAKAN / *16. TAXATION*

a. Utang pajak / *a. Taxes payable*

Utang pajak terdiri dari:

Taxes payable consists of:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Pajak restoran (PB I)	57.419.135	75.202.661	*Restaurant tax (PB I)*
Pajak penghasilan pasal 21	7.763.451	33.745.279	*Income tax article 21*
Pajak penghasilan pasal 23 dan 4(2)	5.586.006	9.946.865	*Income tax article 23 and 4(2)*
Pajak pertambahan nilai	5.337.948	13.229.520	*Value added tax*
Pajak penghasilan pasal 26	4.485.362	31.668.164	*Income tax article 26*
Total	**80.591.902**	**163.792.489**	***Total***

16. PERPAJAKAN (lanjutan) / *16. TAXATION (continued)*

b. Beban pajak penghasilan / *b. Income tax expense*

Rincian beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut: / *The details of income tax expense are as follows:*

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Pajak penghasilan kini			*Corporate income tax*
Tahun berjalan	-	-	*Current year*
Pajak penghasilan tangguhan			*Deferred income tax*
Tahun berjalan	54.764.227	74.907.761	*Current year*
Manfaat pajak penghasilan, neto	**54.764.227**	**74.907.761**	***Income tax benefit, net***

Penghitungan pajak penghasilan kini adalah sebagai berikut: / *The calculation of corporate income tax is as follows:*

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
(Rugi) laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	(256.146.891)	(373.243.434)	*(Loss) profit before income tax per statement of profit or loss and other comprehensive income*
Perbedaan tetap			***Permanent differences***
Beban yang tidak dapat dikurangkan	23.810.318	23.521.791	*Non-deductible expenses*
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final:			*Income subjected to final tax:*
Penghasilan bunga	(9.377.758)	(16.735.138)	*Interest income*
Penghasilan sewa	(1.397.786)	(1.561.915)	*Rent income*
Perbedaan temporer			***Temporary differences***
Penyisihan atas imbalan kerja	59.210.518	64.707.281	*Provision for employee benefits*
Amortisasi biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan	11.680.062	7.840.592	*Amortization of deferred renovation costs of rented buildings*
Penyusutan aset tetap	3.633.686	(10.370.724)	*Depreciation of fixed assets*
Amortisasi beban ditangguhkan	1.889.007	(513.964)	*Amortization of deferred charges*
Aset sewa pembiayaan	674.889	(2.088.616)	*Assets under finance leases*
Penyisihan tunjangan hari raya karyawan	(8.900.011)	16.650.273	*Provision for cost employee benefits*
Bagian atas laba entitas asosiasi	(3.137.478)	(3.675.917)	*Share in profit of associate*
(Rugi) penghasilan kena pajak	**(178.061.444)**	**(295.469.771)**	***Taxable (loss) income***
Beban pajak penghasilan - kini	-	-	*Income tax expense - current*
Dikurangi pajak dibayar di muka:			*Less prepaid taxes:*
Pajak penghasilan pasal 23	1.009.884	854.823	*Income tax article 23*
Total pajak dibayar di muka	1.009.884	854.823	*Total prepaid taxes*
Tagihan pajak penghasilan badan	**(1.009.884)**	**(854.823)**	***Corporate income tax claim***

16. PERPAJAKAN (lanjutan) / *16. TAXATION (continued)*

b. Beban pajak penghasilan (lanjutan) / *b. Income tax expense (continued)*

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atas (rugi) laba sebelum pajak penghasilan dan manfaat (beban) pajak penghasilan sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the income tax expense calculated by applying the applicable tax rate to the (loss) profit before income tax and the income tax benefit (expense) as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income, is as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Rugi sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	(256.146.891)	(373.243.434)	*Loss before income tax per statements of profit or loss and other comprehensive income*
Pajak penghasilan dengan tarif pajak 22%	(56.352.316)	(82.113.556)	*Income tax rate in 22%*
Perbedaan tetap bersih dengan tarif pajak 22%	2.867.650	1.149.443	*Net permanent differences at tax rate 22%*
Bagian atas laba entitas asosiasi	(690.245)	(808.702)	*Share in profit of associate*
Penyesuaian perubahan tarif pajak	(589.316)	6.865.054	*Adjustment due to changes of tax rate*
Manfaat (beban) pajak penghasilan, neto	**(54.764.227)**	**(74.907.761)**	***Income tax benefit (expense), net***

Tarif tunggal pajak penghasilan badan adalah 22% pada tahun 2021 (2020: 22%).

The single rate for corporate income tax is 22% in 2021 (2020: 22%).

Jumlah rugi kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan untuk tahun 2021 seperti yang disebutkan di atas akan dilaporkan oleh Perusahaan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") PPh badan tahun 2021 ke Kantor Pajak.

The amounts of the Company's taxable loss and current income tax expense for 2021 as stated above will be reported by the Company in its 2021 annual income tax return ("SPT") to be submitted to the Tax Office.

Jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan untuk tahun 2020 seperti yang disebutkan di atas dan utang PPh terkait telah dilaporkan oleh Perusahaan dalam SPT PPh badan tahun 2020 ke Kantor Pajak.

The amounts of the Company's taxable income and current income tax expense for 2020 as stated above and the related income tax payables have been reported by the Company in its 2020 SPT as submitted to the Tax Office.

16. PERPAJAKAN (lanjutan) / *16. TAXATION (continued)*

c. Aset (liabilitas) pajak tangguhan / *c. Deferred tax assets (liabilities)*

Mutasi atas aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

The movement of deferred tax assets (liabilities) are as follows:

	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	Penyesuaian akibat perubahan tarif pajak (dibebankan) dikreditkan ke Laba Rugi/ *Adjustment due to change on tax rate (charged) credited to Profit or Loss*	Penyesuaian akibat perubahan tarif pajak (dibebankan) dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif lain/ *Adjustment due to change on tax rate (charged) credited to Other Comprehensive Income*	(Dibebankan) dikreditkan ke Laba Rugi/ *(Charged) Credited to Profit or Loss*	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif lain/*(Charged) credited to Other Comprehensive Income*	30 September 2021/ *September 30, 2021*	
Liabilitas imbalan kerja	170.206.598	-	-	11.881.629	(933.863)	181.154.364	*Employee benefits liability*
Rugi pajak	81.704.143	-	-	39.173.517	-	120.877.660	*Fiscal loss*
Penyisihan tunjangan hari raya karyawan	-	-	-	(1.958.003)	-	(1.958.003)	*Provision for cost employment benefits*
Biaya renovasi dan restorasi bangunan sewa ditangguhkan	(43.424.348)	-	-	2.632.018	-	(40.792.330)	*Deferred renovation and restoration cost of rented buildings*
Aset tetap	(34.029.199)	-	-	164.666	-	(33.864.533)	*Fixed assets*
Beban ditangguhkan	(15.869.213)	-	-	1.687.076	-	(14.182.137)	*Deferred charges*
Aset hak-guna	(1.218.607)	-	-	1.183.324	-	(35.283)	*Right-of-use assets*
Penyisihan atas penurunan nilai piutang lain	6.600.000	-	-	-	-	6.600.000	*Provision for impairment of other receivables*
Aset pajak tangguhan, neto	**163.969.374**	**-**	**-**	**54.764.227**	**(933.863)**	**217.799.738**	***Deferred tax assets, net***

	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	Penyesuaian akibat perubahan tarif pajak (dibebankan) dikreditkan ke Laba Rugi/ *Adjustment due to change on tax rate (charged) credited to Profit or Loss*	Penyesuaian akibat perubahan tarif pajak (dibebankan) dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif lain/ *Adjustment due to change on tax rate (charged) credited to Other Comprehensive Income*	(Dibebankan) dikreditkan ke Laba Rugi/ *(Charged) Credited to Profit or Loss*	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif lain/*(Charged) credited to Other Comprehensive Income*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Liabilitas imbalan kerja	180.258.911	(31.201.256)	(9.801.215)	23.406.838	7.543.320	170.206.598	*Employee benefits liability*
Akrual bonus	5.466.165	-	-	(5.466.165)	-	-	*Accrue bonus*
Biaya renovasi dan restorasi bangunan sewa ditangguhkan	(55.214.677)	10.011.370	-	1.778.959	-	(43.424.348)	*Deferred renovation and restoration cost of rented buildings*
Aset tetap	(38.093.084)	8.202.366	-	(4.138.481)	-	(34.029.199)	*Fixed assets*
Beban ditangguhkan	(17.910.362)	2.277.426	-	(236.277)	-	(15.869.213)	*Deferred charges*
Aset sewa pembiayaan	(1.540.189)	166.174	-	1.374.015	-	-	*Asset under finance leases*
Aset hak-guna	-	-	-	(1.218.607)	-	(1.218.607)	*Right-of-use assets*
Penyisihan atas penurunan nilai piutang lain	7.500.000	(900.000)	-	-	-	6.600.000	*Provision for impairment of other receivables*
Rugi pajak	-	-	-	81.704.143	-	81.704.143	*Fiscal loss*
Aset pajak tangguhan, neto	**80.466.764**	**(11.443.920)**	**(9.801.215)**	**97.204.425**	**7.543.320**	**163.969.374**	***Deferred tax assets, net***

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, Manajemen berpendapat bahwa seluruh aset pajak tangguhan dapat terealisasi di masa yang akan datang.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, Management believes that all the deferred tax assets can be realized in the future.

16. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Pemeriksaan pajak (lanjutan)

Pada bulan September 2020, Perusahaan menerima beberapa Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") dari Direktorat Jendral Pajak ("DJP") atas pajak penghasilan badan tahun 2016, pajak pertambahan nilai dan pajak penghasilan pasal 21 untuk masa pajak Januari-Desember 2016 masing-masing sebesar Rp2.156.117, Rp103.262 dan Rp60.876. Perusahaan juga menerima Surat Tagihan Pajak ("STP") terkait sanksi dan denda untuk surat ketetapan pajak tersebut masing-masing sebesar Rp1.034.936, Rp70.218 dan Rp29.220.

Perusahaan membebankan kurang bayar pajak penghasilan tahun 2016 sebesar Rp2.156.117 pada pajak kini sebagai penyesuaian atas tahun sebelumnya dan kurang bayar, sanksi, dan denda lainnya sebagai beban lain-lain pada beban umum dan administrasi pada laporan laba rugi tahun 2020.

e. Tarif pajak

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

16. TAXATION (continued)

d. Tax assessments (continued)

In September 2020, the Company received several tax underpayment assessment letters ("SKPKB") from Directorate General of Taxes ("DJP") for 2016 corporate income tax, value added and income tax article 21 for period January-December 2016 amounting to Rp2,156,117, Rp103,262 dan Rp60,876, respectively. The Company also received tax collection letters ("STP") related to sanctions and fines for the said tax assessment letters amounting to Rp1,034,936, Rp70,218 dan Rp29,220, respectively.

The Company charged the 2016 corporate income tax underpayment of Rp2,156,117 in current tax as adjustment to the previous year and the remaining underpayments, sactions and penalties as other expense under general and administrative expenses in 2020 statement of profit or loss.

e. Tax rate

On March 31, 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

17. UTANG BANK

Utang Bank Jangka Pendek

17. BANK LOANS

Short-term Bank Loans

Kreditor	Jumlah Batas Pinjaman Maksimum/ *Total Maximum Credit Limit*	Batas Jangka Waktu Fasilitas/ *End of Availability Period*	Suku bunga/ *Interest rate*	30 September 2021/ *September 30, 2021*	*Creditors*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	200.000.000	Juli 2022/ *July 2022*	8,00%	198.000.000	*PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI")*
PT Bank Mandiri (Persero)Tbk ("Mandiri")	350.000.000	Agustus 2022/ *August 2022*	7,50% -7,75%	165.000.000	*PT Bank Mandiri (Persero)Tbk ("Mandiri")*
Total				**363.000.000**	***Total***

17. UTANG BANK / *17. BANK LOANS*

Utang Bank Jangka Pendek (lanjutan) / ***Short-term Bank Loans (continued)***

Kreditor / *Creditors*	Jumlah Batas Pinjaman Maksimum/ *Total Maximum Credit Limit*	Batas Jangka Waktu Fasilitas/ *End of Availability Period*	Suku bunga/ *Interest rate*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	200.000.000	Juli 2021/ *July 2021*	8,00%	142.000.000
PT Bank Mandiri (Persero)Tbk ("Mandiri")	350.000.000	Agustus 2021/ *August 2021*	7,75%	40.000.000
	AS$10.000.000*)		-	-
Total				**182.000.000**

*) *treasury line* disajikan dalam jumlah penuh/*presented in full amount*

Tujuan dari pinjaman-pinjaman di atas adalah untuk modal kerja Perusahaan.

The purpose of the above loans are for working capitals of the Company.

Jaminan / ***Collateral***

Pada tanggal 30 September 2021, fasilitas pinjaman yang diperoleh Perusahaan dari BNI memiliki jaminan berupa fidusia atas persediaan Perusahaan dan *negative pledge*.

As of September 30, 2021, the loan facility obtained by the Company from BNI has collateral in the form of fiduciary over the Company's inventories and a negative pledge.

Fasilitas pinjaman yang diperoleh Perusahaan dari Mandiri memiliki jaminan berupa *negative pledge*.

The loan facility obtained by the Company from Mandiri has a collateral in the form of a negative pledge.

Kepatuhan / ***Compliance***

Sesuai dengan perjanjian pinjaman antara Perusahaan dengan BNI, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio lancar minimum 1 kali, jumlah pinjaman yang dikenakan bunga terhadap ekuitas (DER) maksimum 2,5 kali, rasio cakupan utang minimum 1 kali setelah periode tahun 2020, dan cakupan kredit modal kerja (KMK) minimum 1,25 kali. Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan memenuhi rasio keuangan tersebut kecuali rasio lancar dan rasio EBITDA terhadap rasio cakupan hutang tidak terpenuhi.

According to the loan agreement between the Company and BNI, the Company is required to maintain certain financial ratios, such as current ratio minimum 1 time, debt to equity ratio (DER) maximum 2.5 times, debt service coverage ratio minimum 1 time after fiscal year 2020, and credit working capital (KMK) coverage minimum 1.25 times. As of September 30, 2021, the Company has complied with the financial ratio, except for current ratio and EBITDA to debt service coverage ratio were not met.

Sesuai dengan perjanjian pinjaman antara Perusahaan dengan Mandiri, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio lancar minimum 1 kali, rasio EBITDA terhadap beban bunga minimum 5 kali, rasio cakupan utang minimum 1,5 kali, rasio *leverage* maksimum 3 kali. Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan memenuhi rasio keuangan tersebut kecuali rasio lancar dan rasio EBITDA terhadap beban bunga tidak terpenuhi.

According to the loan agreement between the Company and Mandiri, the Company is required to maintain certain financial ratios, such as current ratio minimum 1 time, EBITDA to interest coverage ratio minimum 5 times, debt service coverage ratio minimum 1.5 times, and leverage ratio maximum 3 times. As of September 30, 2021, the Company has complied with the financial ratio except for current ratio and EBITDA to interest expense ratio were not met.

17. UTANG BANK (lanjutan) / *17. BANK LOANS (continued)*

Fasilitas Kredit yang Belum Digunakan / ***Unused Credit Facilities***

Pada tanggal 30 September 2021, fasilitas kredit yang masih tersedia dari BNI sebesar Rp2.000.000 dan Mandiri sebesar Rp185.000.000.

As of September 30, 2021, credit facility available for withdrawal from BNI amounting to Rp2,000,000 and Mandiri amounting to Rp185,000,000.

Pembatasan-pembatasan / ***Covenants***

Berdasarkan persyaratan-persyaratan dalam perjanjian pinjaman dengan BNI, Perusahaan diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sehubungan dengan, antara lain, penerimaan pinjaman dari bank lain; melakukan perjanjian sewa dengan perusahaan sewa dengan jumlah melebihi Rp50.000.000 per tahun secara akumulasi; mengikatkan diri sebagai penjamin dan menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain; menjual; menyewakan dan/atau meminjamkan harta kekayaan atau barang jaminan; mengalihkan hak dan/atau kewajiban Perusahaan kepada pihak lain.

Under the terms of the related loan agreements with BNI, the Company is required to obtain written consent in respect of, among others, accepting loans from other banks; enter into a lease agreement with leasing companies with accumulated amount exceeding Rp50,000,000 per year; binding yourself as guarantor and pledging assets to other parties, selling, leasing and/or lending assets or collateral, transferring rights and/or the Company's obligations to other parties.

Berdasarkan persyaratan-persyaratan dalam perjanjian pinjaman-pinjaman dengan Mandiri, Perusahaan diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sehubungan dengan, antara lain, memperoleh fasilitas kredit baru dari lembaga/bank lainnya dan melakukan perubahan komposisi kepemilikan saham yang menyebabkan PT Gelael Pratama dan PT Indoritel Makmur Internasional Tbk hanya memiliki agregat saham 75,68% dari sebelumnya 79,68%.

Under the terms of the related loan agreements with Mandiri, the Company is required to obtain written consent in respect of, among others, obtaining new credit facilities from other institutions/banks and changing the composition of shareholdings which resulted to PT Gelael Pratama and PT Indoritel Makmur Internasional Tbk just having an aggregate share of 75.68% from the previous 79.68%.

Pada tanggal 30 September 2021, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa Perusahaan telah mematuhi persyaratan-persyaratan yang ada dalam perjanjian-perjanjian pinjaman bank. Manajemen Perusahaan menyatakan bahwa dalam periode pelaporan sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan ini, Perusahaan tidak pernah mengalami gagal bayar atas bunga yang telah jatuh tempo.

As of September 30, 2021, the Company's management believes that the Company is in compliance with the restrictive covenants under the terms of bank loan agreements. The Company's management declares that during the reporting periods and up to the date of the completion of the financial statements, the Company has never defaulted on interest that fell due.

18. BEBAN AKRUAL / *18. ACCRUED EXPENSES*

Beban akrual terdiri dari: / *Accrued expenses consist of:*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Jasa waralaba	80.940.970	106.038.552	*Franchise fees*
Sewa	44.652.796	48.514.415	*Rent*
Listrik, air dan telepon	22.854.619	24.071.485	*Electricity, water and telephone*
Service charges	7.262.069	6.302.495	*Service charges*
Lain-lain	585.151	164.661	*Others*
Total	**156.295.605**	**185.091.608**	***Total***

19. LIABILITAS JANGKA PENDEK LAINNYA / *19. OTHER CURRENT LIABILITIES*

Liabilitas jangka pendek lainnya merupakan liabilitas atas transaksi operasional lain-lain pada gerai restoran.

Other current liabilities represent other liabilities related to the daily operational transactions in restaurants.

20. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA / *20. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES*

Liabilitas sewa terdiri dari: / *Lease liabilities consist of:*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Jangka pendek			*Current*
Liabilitas Sewa	101.043.576	59.577.983	*Lease liabilities*
Liabilitas sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan (Catatan 21)	-	1.679.296	*Leases liabilities previously classified as finance lease (Note 21)*
	101.043.576	61.257.279	
Jangka panjang			*Non-current*
Liabilitas Sewa	152.709.861	189.199.617	*Lease liabilities*
Liabilitas sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan (Catatan 21)	-	3.601.500	*Leases liabilities previously classified as finance lease (Note 21)*
	152.709.861	192.801.117	
Total	**253.753.437**	**254.058.396**	***Total***

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Analisis jatuh tempo			*Maturity analysis*
Tidak lebih dari 1 tahun	101.043.576	61.257.279	*Not later than 1 year*
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	96.195.873	114.848.128	*Later than 1 year and not later than 5 years*
Lebih dari 5 tahun	56.513.988	77.952.989	*Over 5 years*
Total	**253.753.437**	**254.058.396**	***Total***

Aset hak-guna pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

Right-of-use assets as of September 30, 2021 and December 31, 2020:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Biaya perolehan	628.111.176	562.516.460	*Cost*
Akumulasi amortisasi	(218.890.292)	(124.477.150)	*Accumulated amortization*
Neto	**409.220.884**	**438.039.310**	***Net***

21. UTANG SEWA PEMBIAYAAN / *21. OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES*

Perusahaan memiliki kontrak sewa untuk area gerai yang terdapat pembayaran variabel berdasarkan persentase bagi hasil tertentu.

The Company has lease contracts for space store that contains variable payments based on certain percentage of profit sharing.

Perusahaan mengadakan beberapa perjanjian sewa pembiayaan kendaraan bermotor dengan PT ORIX Indonesia Finance, dengan jangka waktu sewa 3 tahun dan dilunasi melalui angsuran bulanan. Semua perjanjian ini memberikan batasan-batasan tertentu bagi Perusahaan, di antaranya, batasan untuk memindahkan, menjual, menjaminkan, menyewakan atau dengan cara apapun melepaskan/menyerahkan kendaraan bermotor kepada pihak ketiga.

The Company has several finance leases agreements of motor vehicles with PT ORIX Indonesia Finance, with lease terms of 3 years and are being repaid through monthly installments. These agreements include certain requirements for the Company, such as limitations to transfer, sell, guarantee, lease or in any way to dispose/hand-over the motor vehicles to third parties.

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Pembayaran minimum utang sewa pembiayaan	1.282.219	5.398.836	*Minimum payment of obligations under finance leases*
Dikurangi: Beban bunga masa depan	(1.582)	(118.040)	*Less: Future imputed interest charges*
Nilai kini atas pembayaran minimum utang sewa pembiayaan	1.280.637	5.280.796	*Present value of minimum payment of obligations under finance leases*
Dikurangi: Disajikan sebagai liabilitas sewa (Catatan 20)	(1.280.637)	(5.280.796)	*Less: Presented as lease liabilties (Note 20)*
Utang sewa pembiayaan, setelah dikurangi bagian lancar	**-**	**-**	***Obligations under finance leases, net of current maturities***

Suku bunga atas fasilitas sewa pembiayaan pada tanggal 30 September 2021 berkisar antara 8,44% sampai dengan 10,05% (31 Desember 2020: 8,44% sampai dengan 10,27% per tahun).

Interest rates of obligations under finance leases facility as of September 30, 2021 are ranging from 8.44% to 10.05% (December 31, 2020: 8.44% to 10.27% per annum).

Pada tanggal 1 Januari 2020 sebagai dampak penerapan PSAK 73, utang sewa pembiayaan sebesar Rp10.914.184 direklasifikasi ke liabilitas sewa (Catatan 20).

On January 1, 2020 as a result of the application of PSAK 73, the obligations under finance leases amounting to Rp10,914,184 are reclassified to lease liabilities (Note 20).

22. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN / *22. OBLIGATIONS UNDER CONSUMER FINANCE LOANS*

Perusahaan mengadakan beberapa perjanjian pembiayaan konsumen kendaraan bermotor dengan PT Toyota Astra Financial Services, dengan jangka waktu sewa selama 2 tahun dan dilunasi melalui angsuran bulanan. Semua perjanjian ini memberikan batasan-batasan tertentu bagi Perusahaan, di antaranya, mendapatkan persetujuan tertulis dari PT Toyota Astra Financial Services untuk meminjamkan, menyewakan, menjual, mengalihkan atau dengan cara lain melepaskan kendaraan bermotor dengan menjaminkan kembali secara fidusia atau kepentingan jaminan lainnya.

The Company has several consumer finance loans agreements of motor vehicles with PT Toyota Astra Financial Services, with lease terms of 2 years and are being repaid through monthly installments. These agreements include certain requirements for the Company, such as, obtaining written consent from PT Toyota Astra Financial Services to lend, rent, sell, transfer or in any way to dispose or pledge the motor vehicles through fiduciary transfer or any other form of collateral.

22. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan) / *22. OBLIGATIONS UNDER CONSUMER FINANCE LOANS (continued)*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Pembayaran minimum utang pembiayaan konsumen	11.074.573	3.596.848	*Minimum payment of obligations under consumer finance loans*
Dikurangi: Beban bunga masa depan	(697.742)	(107.745)	*Less: Future imputed interest charges*
Nilai kini atas pembayaran minimum utang pembiayaan konsumen	10.376.831	3.489.103	*Present value of minimum payment of obligations under consumer finance loans*
Dikurangi: Bagian lancar	(7.303.882)	(3.357.346)	*Less: Current maturities*
Utang pembiayaan konsumen, setelah dikurangi bagian lancar	**3.072.949**	**131.757**	***Obligations under consumer finance loans, net of current maturities***

Suku bunga atas fasilitas pembiayaan konsumen pada tanggal 30 September 2021 berkisar antara 7,75% sampai dengan 8,72% (31 Desember 2020: 8,60% sampai dengan 9,27% per tahun).

Interest rates of consumer finance facility as of September 30, 2021 are ranging from 7.75% to 8.72% (December 31, 2020: 8.60% to 9.27% per annum).

Jadwal pelunasan utang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

Repayment schedules of obligations under consumer finance loans are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Tahun			*Year*
2021	2.704.252	3.357.346	*2021*
2022	5.314.690	131.757	*2022*
2023	1.890.712	-	*2023*
2024	467.177	-	*2024*
Total	**10.376.831**	**3.489.103**	***Total***

Jumlah pembayaran utang pembiayaan konsumen selama tahun 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp7.445.971 dan Rp16.801.547 (Catatan 34).

Total payments obligations under consumer finance loans in 2021 and 2020 amounting to Rp7,445,971 and Rp16,801,547, respectively (Note 34).

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA / *23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY*

Perusahaan telah mencatat liabilitas atas manfaat pasti tanpa iuran untuk seluruh karyawan tetap sehubungan dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13 tahun 2003 berdasarkan kebijakan dan praktik internal, sesuai dengan PSAK 24, "Imbalan Kerja".

The Company has provided non-contributory defined benefit liabilities covering all of its eligible permanent employees in accordance with the requirements of Labor Law No. 13 year 2003 based on existing relevant internal policies and practices, in accordance with PSAK 24, "Employee Benefits".

Perusahaan mengakui provisi untuk imbalan kerja karyawan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 yang ditentukan berdasarkan penilaian dari laporan aktuaris independen KKA Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan, sebagaimana disebutkan dalam laporannya masing-masing tanggal 15 November 2021 dan 17 Maret 2021, dengan menggunakan metode *"Projected Unit Credit"*.

The Company provided provision for employee benefits for the ninth months period ended September 30, 2021 and December 31, 2020 which were determined based on the actuarial reports KKA Tubagus Syafrial and Amran Nangasan, independent actuaries, as set out in their reports dated November 15, 2021 and March 17, 2021, respectively, using the "Projected Unit Credit" method.

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan) / *23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)*

Asumsi-asumsi utama yang digunakan dalam menghitung liabilitas imbalan kerja antara lain adalah sebagai berikut:

The key assumptions to calculate the employee benefits liability are as follows:

		30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***		
Tingkat diskonto	:	7,65% per tahun/*per annum*	7,35% per tahun/*per annum*	:	*Discount rate*
Tingkat kenaikan gaji	:	10% per tahun/*per annum*	10% per tahun/*per annum*	:	*Salary increase rate*
Tabel kematian	:	TMI-IV - 2019	TMI-IV - 2019	:	*Mortality table*
Tingkat pengunduran diri	:	18-24 tahun/*years* = 7,0%	18-29 tahun/*years* = 10%	:	*Resignation rate*
		25-29 tahun/years = 5,5%	30-39 tahun/years = 5%		
		30-34 tahun/years = 4,0%	40-44 tahun/years = 3%		
		35-39 tahun/years = 3,0%	45-49 tahun/years = 2%		
		40-44 tahun/years = 2,5%	50-54 tahun/years = 1%		
		45-49 tahun/*years* = 1,5%	55 tahun/*years* = 0%		
		50-54 tahun/*years* = 0,5%			

Perubahan liabilitas imbalan kerja jangka panjang / ***Changes in long-term employee benefits liability***

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	
Saldo awal	807.143.520	683.342.889	*Beginning balance*
Beban imbalan kerja	94.631.972	117.680.622	*Employee benefits expenses*
Imbalan yang dibayarkan	(35.421.454)	(24.053.273)	*Benefits paid*
Kerugian (keuntungan) pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain:			*Remeasurement loss (gain) on employee benefits liability recognized as other comprehensive income:*
Perubahan aktuarial yang timbul dari:			*Actuarial changes arising from*:
Perubahan asumsi keuangan	(24.306.512)	70.911.573	*Changes in financial assumptions*
Penyesuaian pengalaman	(47.236.590)	(40.597.290)	*Experience adjustments*
Perubahaan asumsi demografik	66.873.786	(141.001)	*Changes in demographic assumption*
Saldo akhir	**861.684.722**	**807.143.520**	***Ending balance***

Beban imbalan kerja / ***Employee benefits expenses***

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Biaya jasa kini	50.138.185	41.394.466	*Current service cost*
Beban bunga	44.493.787	41.467.336	*Interest cost*
Beban imbalan kerja	**94.631.972**	**82.861.802**	***Employee benefits expenses***

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Analisa sensitivitas terhadap asumsi utama yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

Sensitivity analysis to the key assumptions used in determining employee benefits liability as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

Asumsi Utama	**Kenaikan/(Penurunan)/** ***Increase/(Decrease)***	**(Penurunan)/Kenaikan Liabilitas Imbalan Kerja Neto/** ***(Decrease)/Increase in the Net Employee Benefits Liability***	***Key Assumptions***
30 September 2021			*September 30, 2021*
Tingkat diskonto	1%/(1%)	(91.101.623)/ 108.054.783	*Discount rate*
Tingkat kenaikan gaji	1%/(1%)	104.575.575/ (90.113.043)	*Salary increase rate*
31 Desember 2020			*December 31, 2020*
Tingkat diskonto	1%/(1%)	(82.412.237)/ 97.354.373	*Discount rate*
Tingkat kenaikan gaji	1%/(1%)	93.995.157/ (81.352.672)	*Salary increase rate*

Analisa sensitivitas di atas dihitung menggunakan metode deterministik atas pengaruh terhadap liabilitas imbalan kerja sebagai hasil dari perubahan yang beralasan atas asumsi utama yang mungkin terjadi pada tanggal pelaporan.

The sensitivity analysis above has been determined based on a method that deterministic the impact on employee benefits liability as a result of reasonable changes in key assumptions occurring at the end of the reporting period.

Pembayaran kontribusi yang diharapkan dari liabilitas imbalan kerja pada periode mendatang adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

The following payments are expected contributions to the benefits obligation in future years (unaudited):

	30 September 2021/ ***September 30, 2021***	**31 Desember 2020/** ***December 31, 2020***	
Dalam 12 bulan mendatang	28.402.018	25.786.942	*Within the next 12 months*
Antara 1 sampai 2 tahun	41.464.365	29.078.915	*Between 1 and 2 years*
Antara 2 sampai 5 tahun	185.338.639	170.475.126	*Between 2 and 5 years*
Di atas 5 tahun	13.863.544.910	15.315.937.754	*Beyond 5 years*
Total	**14.118.749.932**	**15.541.278.737**	***Total***

Durasi rata-rata dari liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2021 adalah 20,52 tahun (2020: 21,23 tahun).

The average duration of the benefits obligation at September 30, 2021 is 20.52 years (2020: 21.23 years).

Pada tanggal 30 September 2021, liabilitas imbalan kerja atas karyawan tetap yang telah mencapai usia pensiun sebesar Rp21.630.898 (31 Desember 2020: Rp21.630.898) dicatat dalam akun "Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek".

As of September 30, 2021, employee benefits liability for permanent employees who have reached pension age amounting to Rp21,630,898 (December 31, 2020: Rp21,630,898) was presented in "Short-term Employee Benefits Liability" account.

Manajemen berkeyakinan bahwa provisi untuk imbalan kerja untuk seluruh karyawan telah cukup sesuai dengan yang disyaratkan oleh Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Efektif tanggal 2 Februari 2021, Perusahaan harus menerapkan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (PP 35/2021), melaksanakan ketentuan Pasal 81 dan Pasal 185 (b) UU No. 11/2020 tentang Penciptaan Kerja (Cipta Kerja) dalam penetapan liabilitas imbalan kerja periode pelaporan berikutnya.

Management believes that the provision for employee benefits is sufficient to cover the requirements of Labor Law No. 13/2003. Effective February 2, 2021, the Company shall apply the Government Regulation Number 35 Year 2021 (PP 35/2021), implementing the provisions of Article 81 and Article 185 (b) of Law No. 11/2020 concerning Job Creation (Cipta Kerja) in its determination of the employee benefits liability for the next reporting period.

24. UTANG OBLIGASI, NETO / *24. BONDS PAYABLE, NET*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Utang obligasi	200.000.000	200.000.000	*Bonds payable*
Biaya emisi obligasi yang belum diamortisasi	(58.401)	(568.987)	*Unamortized bonds issuance costs*
Neto	**199.941.599**	**199.431.013**	***Net***

Obligasi Fast Food Indonesia II Tahun 2016 ("Obligasi II")

Pada tanggal 26 dan 27 Oktober 2016, Perusahaan telah menawarkan kepada masyarakat Obligasi II tanpa hak konversi dengan tingkat suku bunga tetap dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp200.000.000. Perusahaan memperoleh peringkat "$_{id}$AA", dari Pefindo, yang mencerminkan kemampuan Perusahaan yang kuat untuk memenuhi liabilitas keuangan jangka panjangnya pada saat jatuh tempo.

Obligasi II yang memiliki jatuh tempo lima tahun ini, telah dilunasi seluruhnya pada tanggal 1 November 2021. Obligasi II ini dikenakan tingkat bunga tetap sebesar 8,50% per tahun yang dibayarkan setiap kuartal. Wali Amanat dari Obligasi II ini adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, pihak ketiga.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, utang bunga atas Obligasi II masing-masing sebesar Rp2.833.333 dan Rp2.833.333 disajikan sebagai bagian dari liabilitas jangka pendek lainnya.

Beban bunga atas Obligasi II untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 13.268.836 dan Rp13.226.005, disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Keuangan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Hasil penerimaan atas penerbitan Obligasi II tersebut di atas terutama digunakan untuk membiayai pengembangan gerai-gerai baru dan renovasi gerai-gerai yang sudah ada, pengembangan gudang, peremajaan armada distribusi, dan renovasi kantor regional Perusahaan.

Berdasarkan persyaratan-persyaratan dalam perjanjian Obligasi II, Perusahaan diharuskan untuk memenuhi persyaratan-persyaratan tertentu yang telah disepakati, yang mencakup persyaratan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu dan untuk transaksi tertentu harus mendapatkan persetujuan tertulis dari Wali Amanat.

Obligasi Fast Food Indonesia II Tahun 2016 ("Bonds II")

On October 26 and 27, 2016, the Company offered to the public non-convertible, fixed rate Bonds II with a total face value of Rp200,000,000. In connection with the said bond offering, the Company obtained a rating of "$_{id}$AA", from Pefindo, which reflects the Company's strong capability to settle its long-term financial liabilities as they mature.

The said Bonds II, which had a maturity term of five years, have been fully paid on November 1, 2021. These Bonds II were subject to fixed interest rate of 8.50% per annum which were paid on quarterly basis. The trustee or "Wali Amanat" of these Bonds II is PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, a third party.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, accrued interest on Bonds II amounting to Rp2,833,333 and Rp2,833,333, respectively, is presented as part of other current liabilities.

Interest expense of Bonds II for the ninth months period ended September 30, 2021 and 2020 amounting to Rp13,268,836 and Rp13,226,005, respectively, is presented as part of "Finance Costs" account in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The proceeds from the above-mentioned Bonds II are mainly used to finance the development of new outlets and renovation of existing outlets, development of warehouse, replacement of distribution fleet, and renovation of the Company's regional offices.

Under the terms of the covering Bonds II agreements, the Company is required to comply with certain agreed restrictive covenants, which include the requirements to maintain certain financial ratios and to obtain prior written approval from the trustee or "Wali Amanat" with respect to certain transactions.

24. UTANG OBLIGASI, NETO (lanjutan)

Obligasi Fast Food Indonesia II Tahun 2016 ("Obligasi II") (lanjutan)

Obligasi II tersebut tidak dijamin dengan jaminan khusus, tetapi Obligasi II tersebut dijamin dengan seluruh aset Perusahaan, kecuali aset Perusahaan yang telah dijaminkan secara khusus kepada kreditor-kreditor lainnya.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 2020, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa Perusahaan telah mematuhi persyaratan-persyaratan yang ada dalam perjanjian Obligasi II.

Dalam Surat PT Pemeringkat Efek Indonesia ("Pefindo") No. RC-710/PEF-DIR/VII/2021 tanggal 8 Juli 2021, Pefindo telah menetapkan peringkat "idAA-" terhadap Obligasi II Perusahaan untuk periode 8 Juli 2021 sampai dengan 1 November 2021.

Dalam Surat Pefindo No. RC-711/PEF-DIR/VII/2021 tanggal 8 Juli 2021, Pefindo telah menetapkan peringkat "idAA-" terhadap Perusahaan untuk periode 8 Juli 2021 sampai dengan 1 Juli 2022.

Sesuai dengan perjanjian perwaliamanatan obligasi, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio jumlah pinjaman yang dikenakan bunga terhadap ekuitas tidak melebihi 1:1 dan rasio EBITDA terhadap beban bunga tidak kurang dari 5 kali.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi rasio-rasio keuangan tersebut, kecuali untuk rasio EBITDA terhadap beban bunga. Namun, manajemen Perusahaan menyatakan bahwa dalam periode pelaporan sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan ini, Perusahaan tidak pernah mengalami gagal bayar atas bunga yang telah jatuh tempo.

24. BONDS PAYABLE, NET (continued)

Obligasi Fast Food Indonesia II Tahun 2016 ("Bonds II") (continued)

Bonds II are not secured by specific security, however, Bonds II are secured by all of the Company's assets, except for those that have been used to secure liabilities to other creditors.

As of September 30, 2021 and 2020, the Company's management believes that the Company is in compliance with the restrictive covenants under the terms of Bonds II agreements.

In PT Pemeringkat Efek Indonesia ("Pefindo") Letter No. RC-710/PEF-DIR/VII/2021, dated July 8, 2021, Pefindo has assigned a rating of "idAA-" for the Company's Bonds II for the period from July 8, 2021 to November 1, 2021.

In Pefindo Letter No. RC-711/PEF-DIR/VII/2021, dated July 8, 2021, Pefindo has assigned a rating of "idAA-" for the Company for the period from July 8, 2021 to July 1, 2022.

According to the trustee bonds agreement, the Company is required to maintain certain financial ratios, such as interest bearing debt to equity ratio of not more than 1:1 and EBITDA to interest expense ratio of not less than 5 times.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the Company has complied with these financial ratios, except for EBITDA to interest expense ratio. However, the Company's management declares that during the reporting periods and up to the date of the completion of the financial statements, the Company has never defaulted on interest that fell due.

25. MODAL SAHAM / *25. SHARE CAPITAL*

Rincian pemegang saham Perusahaan dan kepemilikan sahamnya pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

The details of the Company's shareholders and their respective share ownerships as of September 30, 2021 and December 31, 2020 as follows:

	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of Ownership*	Jumlah Saham/ *Number of Shares*	Total Nominal/ *Nominal Value*	
PT Gelael Pratama	39,84%	1.589.726.610	79.486.330	*PT Gelael Pratama*
PT Indoritel Makmur Internasional Tbk	35,84%	1.430.115.492	71.505.775	*PT Indoritel Makmur Internasional Tbk*
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	24,24%	967.227.056	48.361.353	*Public (each less than 5%)*
Saham tresuri	0,08%	3.208.000	160.400	*Treasury stock*
Total	**100,00%**	**3.990.277.158**	**199.513.858**	***Total***

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, tidak ada Komisaris maupun Direksi Perusahaan yang memiliki saham Perusahaan.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, none of the Company's Commissioners or Directors owns shares of the Company.

Pengelolaan modal / ***Capital management***

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

Perusahaan dipersyaratkan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007 untuk mengkontribusikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut akan dipertimbangkan oleh Perusahaan dalam Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham berikutnya.

The Company is also required by the Limited Liability Company Law No. 40 Year 2007 to contribute to and maintain a non-distributable reserve fund until the said reserve reaches at least 20% of the issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirements will be considered by the Company in their next Annual General Meeting of Shareholders.

Perusahaan mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses selama periode penyajian.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares or raise debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years presented.

Kebijakan Perusahaan adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

The Company's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

25. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pengelolaan modal (lanjutan)

Pemecahan saham

Berdasarkan RUPSLB tanggal 28 Januari 2020 yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., No. 24 tanggal 28 Januari 2020, para pemegang saham antara lain memutuskan melakukan pemecahan nilai nominal saham Perusahaan dari Rp100 per saham menjadi Rp50 per saham sehingga jumlah saham dasar dari semula 7.980.000.000 saham menjadi 15.960.000.000 saham, dan jumlah saham yang sudah ditempatkan dan disetor penuh dari semula 1.995.138.579 saham menjadi 3.990.277.158 saham.

Saham tresuri

Menanggapi surat edaran OJK No.3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang kondisi lain sebagai kondisi pasar yang berfluktuasi secara signifikan dalam pelaksanaan pembelian kembali saham yang dikeluarkan oleh emiten atau perusahaan publik, Perusahaan telah melakukan pembelian kembali saham Perusahaan, mulai tanggal 12 Maret 2020 sampai dengan 11 Juni 2020. Manajemen berkeyakinan bahwa pembelian kembali saham tidak mengakibatkan penurunan pendapatan dan tidak memberikan dampak signifikan atas biaya pembiayaan Perusahaan mengingat dana yang digunakan adalah dana internal Perusahaan. Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan memiliki 3.208.000 saham tresuri dengan harga pembelian Rp3.272.525.

Rencana penambahan modal (*right issue*)

Berdasarkan RUPSLB tanggal 28 Januari 2020 para pemegang saham menyetujui rencana Perusahaan menambah modal (*right issue*) dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Pada tanggal 24 April 2020, manajemen menunda rencana tersebut sampai dengan waktu yang ditetapkan kemudian.

26. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN PENGGUNAANNYA DAN DIVIDEN

Berdasarkan Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham tanggal 19 Agustus 2021 yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., No. 32 tanggal 19 Augustus 2021, para pemegang saham menyetujui tidak ada pembagian dividen atas laba tahun berjalan 2020.

25. SHARE CAPITAL (continued)

Capital management (continued)

Stock split

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders on January 28, 2020 which was notarized by Notarial Deed Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., No. 24 dated January 28, 2020, the shareholders, among others, approved the stock split of the Company's shares nominal value from Rp100 per share to Rp50 per share, thus the share capital from original of 7,980,000,000 shares to 15,960,000,000 shares, accordingly issued and fully paid shares will increase from 1,995,138,579 shares to 3,990,277,158 shares.

Treasury stock

In response to OJK circular letter No.3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020, additional conditions constituting significantly fluctuating market conditions on the implementation of shares buyback of issuers or public companies, the Company conducted buyback of the Company's shares, from March 12, 2020 to June 11, 2020. The management believes that the shares buyback will not result in a decline in revenue and has no significant impact on financing cost, since the Company used internal funds. As of September 30, 2021 the Company has 3,208,000 shares of treasury stock with purchase price of Rp3,272,525.

Right issue plan

Based on the Extraordinary General Meeting of Shareholders on January 28, 2020, the shareholders, approved the Company's plan to increase (right issue) its share capital through pre-emptive right. On April 24, 2020, the management decided to postpone those right issue plan until further notice.

26. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS AND DIVIDENDS

Based on the Annual General Meeting of Shareholders, held on August 19, 2021 which minutes was covered by Notarial Deed No. 32 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dated August 19, 2021, the shareholders approved there are no dividends distribution from the profit for the year 2020.

26. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN PENGGUNAANNYA DAN DIVIDEN (lanjutan)

Berdasarkan Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham tanggal 12 Agustus 2020 yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., No. 14 tanggal 12 Agustus 2020, para pemegang saham menyetujui tidak ada pembagian dividen atas laba tahun berjalan 2019.

26. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS AND DIVIDENDS (continued)

Based on the Annual General Meeting of Shareholders, held on August 12, 2020 which minutes was covered by Notarial Deed No. 14 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., dated August 12, 2020, the shareholders approved there are no dividends distribution from the profit for the year 2019.

27. PENDAPATAN

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

27. REVENUES

The details of revenue are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Pihak ketiga			*Third parties*
Makanan dan minuman	3.428.673.903	3.541.014.889	*Foods and beverages*
Komisi atas penjualan konsinyasi (Catatan 31)	22.476.499	41.496.087	*Commission income on sales of consignment (Note 31)*
Jasa layanan antar	5.795.090	3.556.616	*Delivery service*
Total	**3.456.945.492**	**3.586.067.592**	***Total***

Selama periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020, tidak ada pendapatan dari pelanggan secara individual yang melebihi 10% dari total pendapatan.

During the ninth months period ended September 30, 2021 and 2020, there were no revenue from individual customers with annual cumulative amount in excess of 10% of total revenue.

Perusahaan memperoleh penerimaan pendapatan komisi atas penjualan konsinyasi CD dari PT Jagonya Musik dan Sport Indonesia.

The Company received commission income on sales of CD consignment from PT Jagonya Musik dan Sport Indonesia.

28. BEBAN POKOK PENJUALAN

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

28. COST OF GOODS SOLD

The details of cost of goods sold are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Saldo awal persediaan	208.382.083	210.255.662	*Beginning balance of inventories*
Pembelian	1.383.202.148	1.438.513.395	*Purchases*
Persediaan tersedia untuk dijual	1.591.584.231	1.648.769.057	*Inventories available for sale*
Saldo akhir persediaan	(229.717.096)	(193.781.209)	*Ending balance of inventories*
Beban pokok penjualan	**1.361.867.135**	**1.454.987.848**	***Cost of goods sold***

Beban pokok penjualan meliputi pemakaian persediaan bahan baku, makanan dan minuman, dan bahan pembungkus.

Cost of goods sold represents consumption of raw materials, food and beverages, and packing materials.

Selama periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020, tidak ada pembelian dari pemasok secara individual yang melebihi 10% dari total pendapatan.

During the ninth months period ended September 30, 2021 and 2020, there were no purchases from individual suppliers with annual cumulative amount in excess of 10% of total revenue.

29. BEBAN OPERASI, PENGHASILAN OPERASI LAIN DAN BEBAN OPERASI LAIN

a) Rincian beban penjualan dan distribusi adalah sebagai berikut:

a) The details of selling and distribution expenses are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Gaji	592.998.167	671.700.657	*Salaries*
Penyusutan dan amortisasi	276.366.108	264.519.581	*Depreciation and amortization*
Jasa waralaba (Catatan 37a)	234.441.622	244.550.813	*Franchise fees (Note 37a)*
Sewa	179.012.582	219.488.777	*Rent*
Promosi dan penjualan	168.101.176	225.930.610	*Promotion and sales*
Listrik, telepon dan air	158.185.831	167.967.880	*Electricity, telephone and water*
Umum	67.883.830	69.269.470	*General*
Pengangkutan	52.106.670	53.203.413	*Transportation*
Perbaikan dan pemeliharaan	45.015.843	35.322.957	*Repair and maintenance*
Imbalan kerja karyawan	40.688.573	46.375.278	*Employee benefits*
Perjalanan	8.790.591	11.202.439	*Travelling*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)	50.106.120	59.382.033	*Others (each below Rp10,000,000)*
Total	**1.873.697.113**	**2.068.913.908**	***Total***

b) Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

b) The details of general and administrative expenses are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Gaji	269.940.137	265.521.181	*Salaries*
Penyusutan dan amortisasi	39.540.860	36.386.839	*Depreciation and amortization*
Perjalanan	37.661.081	33.736.747	*Travelling*
Pengangkutan	22.404.337	27.015.077	*Transportation*
Imbalan kerja karyawan	18.521.944	18.332.003	*Employee benefits*
Perbaikan dan pemeliharaan	17.446.886	17.682.941	*Repair and maintenance*
Administrasi	17.284.395	15.009.671	*Administration*
Sewa	13.438.103	8.722.071	*Rent*
Listrik, telepon dan air	13.271.899	12.470.023	*Electricity, telephone and water*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000.000)	17.399.526	16.210.424	*Others (each below Rp10,000,000)*
Total	**466.909.168**	**451.086.977**	***Total***

c) Rincian beban operasi lain adalah sebagai berikut:

c) The details of other operating expenses are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Kerugian penghapusan biaya renovasi bangunan sewa ditangguhkan	2.883.778	2.219.105	*Loss on disposal of deferred renovation cost of rented buildings*
Kerugian penghapusan biaya *initial fee* ditangguhkan	1.346.265	1.455.305	*Loss on disposal of deferred initial fee*
Kerugian pelepasan aset tetap (Catatan 10)	35.803	-	*Loss on disposal of fixed assets (Note 10)*
Rugi kurs operasi, neto	-	18.442	*Operating foreign exchange loss, net*
Lain-lain	6.464.125	3.977.869	*Others*
Total	**10.729.971**	**7.670.721**	***Total***

29. BEBAN OPERASI, PENGHASILAN OPERASI LAIN DAN BEBAN OPERASI LAIN (lanjutan)

d) Rincian penghasilan operasi lain adalah sebagai berikut:

29. OPERATING EXPENSES, OTHER OPERATING INCOME AND OTHER OPERATING EXPENSES (continued)

d) The details of other operating income are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
Promosi bersama	10.401.246	12.683.176	*Joint promotion*
Penghasilan atas jasa manajemen (Catatan 31a)	6.229.967	5.931.527	*Income from management services (Note 31a)*
Penghasilan atas penjualan barang bekas	4.793.278	4.039.919	*Income from sales of used items*
Laba kurs operasi, neto	1.928.738	-	*Operating foreign exchange gain, net*
Laba atas penjualan aset tetap (Catatan 10)	1.098.931	515.365	*Gain on sales of fixed assets (Note 10)*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000.000)	6.979.774	8.541.325	*Others (each below Rp1,000,000)*
Total	**31.431.934**	**31.711.312**	***Total***

30. LABA PER SAHAM DASAR

(Rugi) laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

30. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic (loss) earnings per share are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*		
	2021	**2020**	
(Rugi) laba periode berjalan	(201.382.664)	(298.335.673)	*(Loss) profit for the period*
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa (lembar saham)	3.987.069.158	3.990.277.158	*Weighted average number of ordinary shares (number of shares)*
(Rugi) laba per saham dasar (angka penuh)	**(51)**	**(75)**	***Basic (loss) earnings per share (full amount)***

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan oleh karenanya, (rugi) laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of September 30, 2021 and 2020 and accordingly, no diluted (loss) earnings per share is calculated and presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha normalnya, Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak berelasi.

a) Rincian piutang lain-lain - pihak berelasi (Catatan 5) adalah sebagai berikut:

31. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY

In the ordinary course of business, the Company enters into transactions with related parties.

a) The details of other receivables - related parties (Note 5) are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	Persentase dari Total Aset/ *Percentage to Total Assets* 30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan					*Entities with joint control of parties that have significant influence over the Company*
PT Gelael Indotim	17.129.746	19.155.342	0,48%	0,51%	*PT Gelael Indotim*
PT Gelael Lampung	10.406.527	9.506.335	0,29%	0,26%	*PT Gelael Lampung*
PT Gelael Supermarket	3.892.244	3.747.285	0,11%	0,10%	*PT Gelael Supermarket*
PT Anugerah Indofood Barokah Makmur	2.479.397	2.465.242	0,07%	0,07%	*PT Anugerah Indofood Barokah Makmur*
PT Aneka Satwitra Sari Food	1.100.332	1.012.295	0,03%	0,03%	*PT Aneka Satwitra Sari Food*
PT Jagonya Musik dan Sport Indonesia	818.175	197.908	0,02%	0,01%	*PT Jagonya Musik dan Sport Indonesia*
Total	**35.826.421**	**36.084.407**	**1,00%**	**0,98%**	***Total***

Perusahaan memberikan jasa manajemen kepada PT Gelael Indotim dan PT Gelael Lampung. Total penghasilan yang diterima Perusahaan dari jasa tersebut untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 adalah masing-masing sebesar Rp4.635.311 dan Rp1.594.656 (2020: Rp4.434.480 dan Rp1.497.047), disajikan sebagai bagian dari akun "Penghasilan Operasi Lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (Catatan 29d).

The Company provides management services to PT Gelael Indotim and PT Gelael Lampung. Total income earned by the Company for the ninth months period ended September 30, 2021 amounted to Rp4,635,311 and Rp1,594,656 (2020: Rp4,434,480 and Rp1,497,047), respectively, are presented as part of "Other Operating Income" account in the statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 29d).

Piutang lain-lain - pihak berelasi tidak dibebani bunga dan tidak memiliki jadwal pelunasan yang pasti.

Other receivables - related parties are non-interest bearing and have no fixed repayment schedule.

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)

31. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY (continued)

b) Rincian utang usaha - pihak berelasi (Catatan 14) adalah sebagai berikut:

b) The details of trade payables - related parties (Note 14) are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	Persentase terhadap Total Liabilitas/ *Percentage to Total Liabilities* 30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Entitas asosiasi					*Associate*
PT Gemilang Setia Sejahtera	27.140.313	22.255.492	1,09%	0,90%	*PT Gemilang Setia Sejahtera*
Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan					*Entities with joint control of parties that have significant influence over the Company*
PT Jagonya Musik dan Sport Indonesia	4.707.595	3.145.282	0,19%	0,13%	*PT Jagonya Musik dan Sport Indonesia*
PT Anugerah Indofood Barokah Makmur	4.348.469	4.543.176	0,17%	0,18%	*PT Anugerah Indofood Barokah Makmur*
PT Finindo Foods Indonesia	2.883.695	4.216.590	0,12%	0,17%	*PT Finindo Foods Indonesia*
PT Swasembada Organis	1.333.080	2.456.896	0,05%	0,10%	*PT Swasembada Organis*
PT Indomarco Adi Prima	1.282.035	647.075	0,05%	0,03%	*PT Indomarco Adi Prima*
PT Gelael Supermarket	898.465	1.061.675	0,04%	0,04%	*PT Gelael Supermarket*
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	709.847	1.565.251	0,03%	0,06%	*PT Indofood Sukses Makmur Tbk*
PT Aneka Satwitra Sari Food	23.904	25.584	0,00%	0,00%	*PT Aneka Satwitra Sari Food*
PT Gelael Indotim	10.718	17.621	0,00%	0,00%	*PT Gelael Indotim*
Total	**43.338.121**	**39.934.642**	**1,74%**	**1,61%**	***Total***

c) Rincian utang lain-lain - pihak berelasi (Catatan 15) adalah sebagai berikut:

c) The details of other payables - related parties (Note 15) are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	Persentase terhadap Total Liabilitas/ *Percentage to Total Liabilities* 30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	
Lainnya					*Others*
Karyawan	154.419.870	159.601.364	6,18%	6,43%	*Employees*
Total	**154.419.870**	**159.601.364**	**6,18%**	**6,43%**	***Total***

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)

31. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY (continued)

d) Rincian pembelian bahan baku dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

d) The details of purchases of raw materials from related parties are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*				
			Persentase terhadap Total Beban Pokok Penjualan/ *Percentage to Total Cost of Goods Sold*		
	2021	**2020**	**2021**	**2020**	
Entitas asosiasi					*Associate*
PT Gemilang Setia Sejahtera	184.701.625	159.158.972	13,56%	10,94%	*PT Gemilang Setia Sejahtera*
Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan					*Entities with joint control of parties that have significant influence over the Company*
PT Finindo Foods Indonesia	19.985.290	21.634.480	1,47%	1,49%	*PT Finindo Foods Indonesia*
PT Swasembada Organis	13.257.641	16.227.870	0,97%	1,12%	*PT Swasembada Organis*
PT Indomarco Adi Prima	5.935.125	7.945.559	0,44%	0,55%	*PT Indomarco Adi Prima*
PT Gelael Supermarket	5.100.756	4.078.363	0,37%	0,28%	*PT Gelael Supermarket*
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	4.695.100	5.255.149	0,34%	0,36%	*PT Indofood Sukses Makmur Tbk*
PT Aneka Satwitra Sari Food	47.940	68.311	0,00%	0,00%	*PT Aneka Satwitra Sari Food*
PT Gelael Indotim	26.667	82.062	0,00%	0,01%	*PT Gelael Indotim*
PT Anugerah Indofood Barokah Makmur	39.343	5.394.455	0,00%	0,37%	*PT Anugerah Indofood Barokah Makmur*
Total	**233.789.487**	**219.845.221**	**17,15%**	**15,12%**	***Total***

e) Rincian pembelian barang promosi dan jasa dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

e) The details of purchases of promotion goods and services from related parties are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*				
			Persentase terhadap Total Beban Penjualan dan Distribusi/ *Percentage to Total Selling and Distribution Expenses*		
	2021	**2020**	**2021**	**2020**	
Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan					*Entities with joint control of parties that have significant influence over the Company*
PT Fabiant Design Arsitek	874.987	1.435.705	0,05%	0,07%	*PT Fabiant Design Arsitek*
PT Gelael Supermarket	107.981	56.648	0,01%	0,00%	*PT Gelael Supermarket*
PT Jagonya Logistik Indonesia	-	41.329	0,00%	0,00%	*PT Jagonya Logistic Indonesia*
Total	**982.968**	**1.533.682**	**0,06%**	**0,07%**	***Total***

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)

f) Rincian beban sewa kantor dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

31. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY (continued)

f) The details office rental expense from related party are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September/ *Ninth Months Period Ended September 30,*				
			Persentase terhadap Total Beban Umum dan Administrasi/ *Percentage to Total General and Administrative Expenses*		
	2021	2020	2021	2020	
Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan					*Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*
PT Serge Retailindo	-	5.940.000	0,00%	1,32%	*PT Serge Retailindo*
Total	**-**	**5.940.000**	**0,00%**	**1,32%**	***Total***

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of relationships and transactions with the related parties are as follows:

Pihak Berelasi/ *Related Parties*	Sifat Hubungan/ *Nature of Relationship*	Sifat Transaksi/ *Nature of Transactions*
PT Gemilang Setia Sejahtera	Entitas asosiasi/*Associate*	Pembelian bahan baku/ *Purchases of raw materials*
PT Aneka Satwitra Sari Food	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Penggantian beban dan pembelian bahan baku/ *Expense reimbursement and purchases of raw materials*
PT Anugerah Indofood Barokah Makmur *) (dahulu/*previously:* PT Buana Distrindo*)* dan/*and* PT Indofood Asahi Sukses Beverages	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pembelian bahan baku/ *Purchases of raw material*
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pembelian bahan baku/ *Purchases of raw materials*
PT Swasembada Organis	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pembelian bahan baku/ *Purchases of raw materials*
PT Indomarco Adi Prima	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pembelian bahan baku/ *Purchases of raw materials*

*) Sejak Mei 2020, tidak ada transaksi

*Since May 2020, no transactions *)*

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)

31. ACCOUNTS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY (continued)

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The nature of relationships and transactions with the related parties are as follows: (continued)

Pihak Berelasi/ *Related Parties*	Sifat Hubungan/ *Nature of Relationship*	Sifat Transaksi/ *Nature of Transactions*
PT Jagonya Musik dan Sport Indonesia	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pendapatan atas penjualan CD/ *Revenue from sales of CD*
PT Finindo Foods Indonesia	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pembelian bahan baku/ *Purchases of raw materials*
PT Gelael Indotim	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Jasa manajemen dan pembelian bahan baku/ *Management services and purchase of raw materials*
PT Jagonya Logistic	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pembelian barang promosi dan jasa/ *Purchases of promotion goods and services*
Karyawan	Lainnya/*Others*	Utang atas gaji karyawan/ *Payables for employees' salaries*
PT Gelael Supermarket	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Penggantian beban, pembelian bahan baku, barang promosi dan jasa/ *Expenses reimbursement, purchases of raw materials, promotional goods and services*
PT Fabiant Design Arsitek	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pembelian barang promosi dan jasa/ *Purchases of promotional goods and services*
PT Gelael Lampung	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Jasa manajemen/ *Management services*
PT Serge Retailindo	Entitas dengan pengendalian bersama dengan pihak yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Perusahaan/ *Entity with joint control of parties that have significant influence over the Company*	Pengembalian uang muka dan dan beban sewa/ *Advance payment refund and and rental expense*

32. PENYERTAAN SAHAM

Penyertaan saham merupakan kepemilikan saham Perusahaan pada PT Gelael Indotim dan PT Gelael Dewata masing-masing sebesar 12,50% dan 0,78%. Penyertaan saham dicatat dengan menggunakan metode biaya.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, nilai tercatat penyertaan saham tersebut di atas adalah RpNihil, karena akumulasi kerugian PT Gelael Indotim dan PT Gelael Dewata pada periode-periode sebelumnya.

32. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

Investments in shares of stock are the Company's shareholding in PT Gelael Indotim and PT Gelael Dewata representing 12.50% and 0.78% of the outstanding share of those companies, respectively. Investments in shares of stock are accounted using the cost method.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the carrying values of the above investments in shares of stock are RpNil, because of the accumulated losses of PT Gelael Indotim and PT Gelael Dewata in prior periods.

33. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Perusahaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

33. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table sets out the Company's financial assets and liabilities as of September 30, 2021 and December 31, 2020:

	Kas, pinjaman yang diberikan, dan piutang/ *Cash, loans, and receivables*	Liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai utang dan pinjaman/ *Financial liabilities classified as loans and borrowings*	Nilai wajar melalui laba rugi/ *Fair value through profit or loss*	Total/ *Total*	
30 September 2021					**September 30, 2021**
Aset					*Assets*
Kas dan setara kas	531.364.445	-	-	531.364.445	*Cash and cash equivalents*
Piutang lain-lain	151.351.399	-	-	151.351.399	*Other receivables*
Aset lancar lainnya	400.000	-	-	400.000	*Other current assets*
Aset tidak lancar lainnya	43.337.296	-	-	43.337.296	*Other non-current assets*
Total	**726.453.140**	**-**	**-**	**726.453.140**	***Total***
Liabilitas					*Liabilities*
Utang bank	-	363.000.000	-	363.000.000	*Bank loans*
Utang obligasi	-	199.941.599	-	199.941.599	*Bonds payable*
Utang usaha	-	238.111.443	-	238.111.443	*Trade payables*
Utang lain-lain	-	307.973.489	-	307.973.489	*Other payables*
Beban akrual	-	156.295.605	-	156.295.605	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	-	253.753.437	-	253.753.437	*Lease liabilities*
Utang pembiayaan konsumen	-	10.376.831	-	10.376.831	*Obligations under consumer finance loans*
Liabilitas jangka pendek lainnya	-	4.008.708	-	4.008.708	*Other current liabilities*
Total	**-**	**1.533.461.112**	**-**	**1.533.461.112**	***Total***
31 Desember 2020					***December 31, 2020***
Aset					*Assets*
Kas dan setara kas	882.912.301	-	-	882.912.301	*Cash and cash equivalents*
Piutang lain-lain	235.504.113	-	-	235.504.113	*Other receivables*
Aset lancar lainnya	127.072.410	-	-	127.072.410	*Other current assets*
Aset tidak lancar lainnya	44.975.300	-	-	44.975.300	*Other non-current assets*
Total	**1.290.464.124**	**-**	**-**	**1.290.464.124**	***Total***
Liabilitas					*Liabilities*
Utang bank	-	182.000.000	-	182.000.000	*Bank loans*
Utang obligasi	-	199.431.013	-	199.431.013	*Bonds payable*
Utang usaha	-	333.761.520	-	333.761.520	*Trade payables*
Utang lain-lain	-	325.693.098	-	325.693.098	*Other payables*
Beban akrual	-	185.091.608	-	185.091.608	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	-	254.058.396	-	254.058.396	*Lease liabilities*
Utang pembiayaan konsumen	-	3.489.103	-	3.489.103	*Obligations under consumer finance loans*
Liabilitas jangka pendek lainnya	-	4.223.814	-	4.223.814	*Other current liabilities*
Total	**-**	**1.487.748.552**	**-**	**1.487.748.552**	***Total***

33. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

a. Semua aset keuangan yang disajikan sebagai aset lancar

   Seluruh aset keuangan tersebut merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mendekati nilai wajarnya.

b. Semua liabilitas keuangan yang disajikan sebagai liabilitas jangka pendek

   Seluruh liabilitas keuangan tersebut merupakan liabilitas jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut telah mendekati nilai wajarnya.

c. Utang obligasi, liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen, termasuk bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun

   Liabilitas keuangan dari pihak ketiga dikenakan suku bunga tetap.

   Utang obligasi yang disajikan pada nilai neto antara penerimaan neto dari penawaran/emisi dengan nilai nominal obligasi diamortisasi selama jangka waktu obligasi tersebut dengan menggunakan metode SBE. Tingkat SBE yang digunakan adalah 8,86% per tahun.

   Nilai tercatat utang obligasi mendekati nilai wajarnya karena tidak terjadi perubahan tingkat bunga yang signifikan sejak timbulnya utang obligasi tersebut.

   Nilai wajar dari utang obligasi, liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen diukur dengan menggunakan masukan signifikan yang dapat diamati (*level* 2).

33. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value of each class of financial instruments for which it is practicable to estimate such value:

a. All financial assets presented as current assets

   All these financial assets are due within 12 months, thus the carrying values of the financial assets approximate their fair values.

b. All financial liabilities presented as current liabilities

   All these financial liabilities are due within 12 months, thus the carrying value of the financial liabilities approximate their fair values.

c. Bonds payables, lease liabilities and consumer finance loans, including their current maturities

   These financial liabilities from third parties are subject to fixed interest rates.

   Bonds payable which are carried at net value between net proceeds from the offerings/issuances and the nominal value of the bonds issued is amortized over the term of the related bonds using the EIR method. The EIR is 8.86% per annum.

   The carrying values of bonds payable approximate their fair values because there is no significant change in prevailing interest rates since the initial recognition of these bonds payable.

   The fair value of bonds payable, lease liabilities and consumer finance loans are measured by using significant observable inputs (level 2).

34. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang dan pinjaman, utang bank, utang usaha, dan lain - lain. Tujuan utama dari liabilitas keuangan ini adalah membiayai operasi Perusahaan dan memberikan jaminan untuk mendukung operasinya. Aset keuangan Perusahaan meliputi piutang lain - lain dan kas dan setara kas yang berasal langsung dari operasi.

Risiko utama dari instrumen keuangan Perusahaan adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Direksi Perusahaan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko tersebut yang dijelaskan dengan lebih rinci sebagai berikut:

Risiko Suku Bunga atas Nilai Wajar dan Arus Kas

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa depan suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar.

Risiko suku bunga Perusahaan terutama timbul dari pinjaman untuk modal kerja dan investasi. Pinjaman pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga atas nilai wajar kepada Perusahaan. Perusahaan dikenakan tingkat suku bunga mengambang untuk pinjaman bank.

Kebijakan Perusahaan terkait dengan risiko suku bunga adalah dengan mengelola beban bunga melalui pinjaman dengan suku bunga variabel. Perusahaan mengevaluasi perbandingan suku bunga tetap terhadap suku bunga mengambang dari pinjaman bank sejalan dengan perubahan suku bunga yang relevan di pasar uang. Berdasarkan penilaian manajemen, pembiayaan baru akan ditentukan harganya pada suku bunga tetap atau mengambang.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa *counterparty* tidak akan memenuhi kewajibannya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak, yang menyebabkan kerugian finansial.

Risiko kredit yang dihadapi oleh Perusahaan berasal dari piutang lain-lain dan penempatan rekening koran dan deposito pada bank. Selain dari pengungkapan di bawah ini, Perusahaan tidak memiliki konsentrasi risiko kredit.

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company's financial liabilities, comprise of loans and borrowings, bank loans, and trade and other payables. The main purpose of these financial liabilities is to finance the Company's operations and to provide guarantees to support its operations. The Company's financial assets include other receivables and cash and cash equivalents that are derived directly from operations.

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk and liquidity risk. The Company's Board of Directors review and agree to the policies for managing each of these risks, which are described in more details as follows:

Interest Rate Risk on Fair Values and Cash Flows

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Company's interest rate risk mainly arises from loans for working capital and investment purposes. Loans at variable rates expose the Company to fair value interest rate risk. The Company bear floating interest rates for bank loans.

The Company's policies relating to interest rate risk are to manage interest cost through variable rate debts. The Company evaluates the fixed to floating rate of its bank loan in line with movements of relevant interest rate in financial markets. Based on management's assessment, new financing will be priced either on fixed or floating rate basis.

Credit Risk

Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or contract, leading to a financial loss.

The Company has credit risk arising from other receivables and placement of current accounts and deposits in the banks. Other than as disclosed below, the Company has no concentration of credit risk.

34. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Risiko Kredit (lanjutan)

Kas dan setara kas

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Perusahaan. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh direksi. Batas tersebut ditetapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut. Perusahaan menempatkan rekening dan deposito di bank yang terkemuka.

Piutang lain - lain

Perusahaan memiliki kebijakan untuk memastikan transaksi piutang lain-lain hanya dilakukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dengan rekam jejak atau sejarah kredit yang baik. Merupakan kebijakan Perusahaan memantau posisi keuangan piutang-piutang ini secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

Perusahaan memiliki resiko kredit atas piutang lain-lain yang minimal karena hampir keseluruhan dari transaksi penjualan Perusahaan dilakukan secara tunai, sehingga Perusahaan tidak memiliki resiko kredit yang signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori dari aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

Risiko Likuiditas

Dampak dari gejolak pasar dan ekonomi akibat krisis COVID-19 sedang berlangsung dan terus meluas. Kebijakan publik yang diberlakukan untuk menahan penyebaran COVID-19 mengakibatkan gangguan operasional yang signifikan bagi banyak perusahaan. Permintaan dari pelanggan yang menurun secara mendadak menimbulkan masalah yang serius terhadap perusahaan-perusahaan di berbagai sektor yang tidak diperkirakan sebelumnya.

Selanjutnya, penurunan pendapatan menyebabkan penurunan arus kas masuk, disertai permintaan untuk melunasi utang kepada pemasok, menyebabkan kebutuhan atas modal kerja.

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Credit Risk (continued)

Cash and cash equivalents

Credit risk arising from placements of current accounts and deposits is managed in accordance with the Company's policy. Investments of surplus funds are limited for each bank and reviewed annually by the directors. Such limits are set to minimize the concentration of credit risk and therefore mitigate financial loss through potential failure of the banks. The Company placed accounts and deposits in the reputable banks.

Other receivables

The Company has policies in place to ensure that other receivables transactions are made only to creditworthy customers with proven track records or good credit history. It is the Company's policy to monitor the financial standing of these receivables on an ongoing basis to reduce the Company's exposure to bad debts.

The Company has minimal credit risk of other receivables because almost all of Company's sales transactions are in cash, thus the Company does not have significant credit risk.

At the reporting date, the Company's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the statement of financial position.

Liquidity Risk

The market turbulence and economic impacts resulting from the COVID-19 crisis are ongoing and continually evolving. Public policy measures put in place to contain the spread of COVID-19 resulting in significant operational disruption for many companies. Sudden reductions in demand from customers are creating serious issues for companies across a far wider range of sectors than initially anticipated.

Moreover, the decline in revenue led to a decrease in cash inflows, following by a demand to repay debts to suppliers, result in the need for working capital.

34. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Risiko Likuiditas (lanjutan)

Perusahaan mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan menyediakan kas dan setara kas yang cukup, dan ketersediaan pendanaan melalui kecukupan jumlah fasilitas kredit yang diterima.

Perusahaan secara teratur mengevaluasi informasi arus kas proyeksi dan aktual dan terus-menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk mengidentifikasikan kesempatan melakukan penggalangan dana yang mencakup utang bank dan pasar modal. Sebagai tambahan, Perusahaan juga mengatur untuk memiliki fasilitas *stand-by loan* yang dapat ditarik sesuai dengan permintaan untuk mendanai kegiatan operasi pada saat diperlukan.

Tabel di bawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan per tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, berdasarkan arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto, yang mencakup beban bunga terkait:

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Liquidity Risk (continued)

The Company manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditures and settled its maturing debts by maintaining sufficient cash and cash equivalents, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

The Company regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiative, including bank loans and equity market. In addition, the Company has a stand-by loan facility which can be drawn upon request to fund its operations as and when needed.

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities as of September 30, 2021 and December 31, 2020, based on undiscounted contractual payments, which include the related interest charges:

	30 September/*September 30, 2021*				
	< 1 tahun/ *< 1 year*	**1-2 tahun/ *1-2 years***	**> 2 tahun/ *> 2 years***	**Total/ *Total***	
Utang bank	363.000.000	-	-	363.000.000	*Bank loans*
Utang obligasi	200.000.000	-	-	200.000.000	*Bonds payable*
Utang usaha	238.111.443	-	-	238.111.443	*Trade payables*
Utang lain-lain	307.973.489	-	-	307.973.489	*Other payables*
Beban akrual	156.295.605	-	-	156.295.605	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	101.043.576	71.067.503	81.642.358	253.753.437	*Lease liabilities*
Utang pembiayaan konsumen	2.704.252	7.205.402	467.177	10.376.831	*Obligation under consumer finance loans*
Utang bunga atas utang obligasi	12.750.000	-	-	12.750.000	*Accrued interest on bonds payable*
Liabilitas jangka pendek lainnya	4.008.708	-	-	4.008.708	*Other current liabilities*
Total	**1.385.887.073**	**78.272.905**	**82.109.535**	**1.546.269.513**	***Total***

	31 Desember/*December 31,* 2020				
	< 1 tahun/ *< 1 year*	**1-2 tahun/ *1-2 years***	**> 2 tahun/ *> 2 years***	**Total/ *Total***	
Utang bank	182.000.000	-	-	182.000.000	*Bank loans*
Utang obligasi	200.000.000	-	-	200.000.000	*Bonds payable*
Utang usaha	333.761.520	-	-	333.761.520	*Trade payables*
Utang lain-lain	325.693.098	-	-	325.693.098	*Other payables*
Beban akrual	185.091.608	-	-	185.091.608	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	61.257.279	114.848.128	77.952.989	254.058.396	*Lease liabilities*
Utang pembiayaan konsumen	3.357.346	131.757	-	3.489.103	*Obligation under consumer finance loans*
Utang bunga atas utang obligasi	17.000.000	-	-	17.000.000	*Accrued interest on bonds payable*
Liabilitas jangka pendek lainnya	1.390.481	-	-	1.390.481	*Other current liabilities*
Total	**1.309.551.332**	**114.979.885**	**77.952.989**	**1.502.484.206**	***Total***

34. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Perubahan Pada Liabilitas Yang Timbul Dari Aktivitas Pendanaan

Changes in liabilities arising from financing activities

	2021					
	1 Januari/ *January 1*	Arus Kas/ *Cash Flow*	Amortisasi Biaya Emisi Obligasi/ *Amortization Bonds Issuance Costs*	Lainnya/ *Others*	30 September/ *September 30*	
Liabilitas sewa (Catatan 20)	254.058.396	(201.183.577)	-	200.878.618	253.753.437	*Lease liabilities (Note 20)*
Utang pembiayaan konsumen bagian lancar	3.357.346	(7.445.971)	-	11.392.507	7.303.882	*Current maturities of consumer finance loans*
Utang pembiayaan konsumen, setelah dikurangi bagian lancar	131.757	-	-	2.941.192	3.072.949	*Obligations under consumer finance leases, net of current maturities*
Utang bank	182.000.000	181.000.000	-	-	363.000.000	*Bank loans*
Utang obligasi	199.431.013	-	510.586	-	199.941.599	*Bonds payable*
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	**638.978.512**	**(27.629.548)**	**510.586**	**215.212.317**	**827.071.867**	***Total liabilities from financing activities***

	2020					
	1 Januari/ *January 1*	Arus Kas/ *Cash Flow*	Amortisasi Biaya Emisi Obligasi/ *Amortization Bonds Issuance Costs*	Lainnya/ *Others*	31 Desember/ *December 31*	
Liabilitas sewa (Catatan 20)	269.599.482	(41.447.792)	-	25.906.706	254.058.396	*Lease liabilities (Note 20)*
Utang pembiayaan konsumen bagian lancar	4.691.642	(16.801.547)	-	15.467.251	3.357.346	*Current maturities of consumer finance loans*
Utang pembiayaan konsumen, setelah dikurangi bagian lancar	228.460	-	-	(96.703)	131.757	*Obligations under consumer finance leases, net of current maturities*
Utang bank	-	182.000.000	-	-	182.000.000	*Bank loans*
Utang obligasi	198.800.383	-	630.630	-	199.431.013	*Bonds payable*
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	**473.319.967**	**123.750.661**	**630.630**	**41.277.254**	**638.978.512**	***Total liabilities from financing activities***

Kolom "Lainnya" mencakup efek reklasifikasi ke bagian lancar beserta penambahan atas utang sewa pembiayaan dan utang pembiayaan konsumen. Perusahaan mengklasifikasikan bunga yang dibayarkan sebagai arus kas untuk aktivitas operasi.

The "Others" column includes the effect of reclassification to current maturities and additions of obligations under finance leases and obligations under consumer finance loans. The Company classifies interest paid as cash flows used in operating activities.

35. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, aset dan liabilitas moneter Perusahaan yang signifikan dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

35. MONETARY ASSET AND LIABILITY DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the Company's significant monetary asset and liability denominated in foreign currencies are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*		31 Desember 2020/ *December 31, 2020*		
	Mata Uang Asing/ *Foreign Currency*	Ekuivalen dalam Rupiah/ *Equivalent in Rupiah*	Mata Uang Asing/ *Foreign Currencies*	Ekuivalen dalam Rupiah/ *Equivalent in Rupiah*	
Aset					***Asset***
Kas dan setara kas	AS$ 2.269.401	32.468.330	AS$ 3.649.598	51.477.595	*Cash and cash equivalents*
Total aset dalam mata uang asing		**32.468.330**		**51.477.595**	***Total asset in foreign currencies***
Liabilitas					***Liability***
Utang lain-lain	AS$ -	-	AS$ 37.900	534.582	*Other payables*
Total liabilitas dalam mata uang asing		**-**		**534.582**	***Total liability in foreign currencies***
Aset moneter, neto		**32.468.330**		**50.943.013**	***Monetary asset, net***

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, kurs konversi yang digunakan oleh Perusahaan untuk AS$1 masing-masing adalah Rp14.307 dan Rp14.105.

As of September 30, 2021 and Desember 31, 2020, the conversion rates used by the Company for 1US$ are Rp14,307 and Rp14,105, respectively.

36. INFORMASI SEGMEN

Perusahaan dikelola dan diklasifikasikan aktivitas usahanya secara geografis yang terdiri dari *Restaurant Support Center* ("RSC") Jakarta, Medan, Batam, Makassar, Bandung, Semarang, Surabaya, Bali, Palembang dan Balikpapan. RSC yang disajikan terpisah dalam pelaporan informasi segmen operasi adalah RSC Jakarta, RSC Medan, RSC Makassar, RSC Palembang dan RSC Bandung.

Segmen operasi

Manajemen memantau hasil operasi dari unit usahanya secara terpisah guna keperluan pengambilan keputusan mengenai alokasi sumber daya dan penilaian kinerja. Kinerja segmen dievaluasi berdasarkan laba atau rugi operasi dan diukur secara konsisten dengan laba atau rugi operasi pada laporan keuangan. Namun, pendanaan (termasuk beban keuangan dan penghasilan keuangan) dan pajak penghasilan Perusahaan dikelola secara kesatuan Perusahaan dan tidak dialokasikan kepada segmen operasi.

36. SEGMENT INFORMATION

The Company managed and classified its business geographically, which consists of Jakarta, Medan, Batam, Makassar, Bandung, Semarang, Surabaya, Bali, Palembang and Balikpapan Restaurant Support Center ("RSC"). Jakarta RSC, Medan RSC, Makassar RSC, Palembang RSC and Bandung RSC are presented separately as segments in operating segment information.

Operating segments

Management monitors the operating results of its business units separately for the purpose of making decisions about resource allocation and performance assessment. Segment performance is evaluated based on operating profit or loss and is measured consistently with operating profit or loss in the financial statements. However, the Company's financing (including finance costs and finance income) and income taxes are managed on a company basis and are not allocated to operating segments.

36. INFORMASI SEGMEN (lanjutan)

Segmen operasi (lanjutan)

Tabel berikut ini menyajikan informasi pendapatan dan laba, serta aset dan liabilitas sehubungan dengan segmen operasi Perusahaan:

36. SEGMENT INFORMATION (continued)

Operating segments (continued)

The following table presents revenues and profit, and asset and liability information regarding the Company's operating segments:

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September 2021/
For Ninth Months Period Ended September 30, 2021

	RSC Jakarta/ *Jakarta RSC*	RSC Medan/ *Medan RSC*	RSC Makassar/ *Makassar RSC*	RSC Palembang/ *Palembang RSC*	RSC Bandung/ *Bandung RSC*	RSC Lainnya/ *Others RSC*	Total/ *Total*	
Pendapatan	1.215.726.546	264.304.729	427.007.735	281.606.722	242.243.005	1.026.056.755	3.456.945.492	*Revenues*
Beban pokok penjualan	(483.716.836)	(105.497.034)	(164.131.930)	(110.622.706)	(94.592.723)	(403.305.906)	(1.361.867.135)	*Cost of goods sold*
Laba bruto	732.009.710	158.807.695	262.875.805	170.984.016	147.650.282	622.750.849	2.095.078.357	*Gross profit*
Beban operasi yang dapat dialokasikan	(654.948.649)	(114.105.612)	(170.004.573)	(123.003.440)	(123.770.544)	(501.662.068)	(1.687.494.886)	*Allocated operating expenss*
Hasil segmen	77.061.061	44.702.083	92.871.232	47.980.576	23.879.738	121.088.781	407.583.471	*Segment result*
Beban operasi yang tidak dapat dialokasikan							(632.409.432)	*Unallocated operating expenses*
Rugi usaha							(224.825.961)	*Operating loss*
Beban keuangan, neto							(34.458.408)	*Finance costs, net*
Bagian atas laba entitas asosiasi							3.137.478	*Share in profit of associate*
Rugi sebelum pajak penghasilan							(256.146.891)	*Loss before income tax*
Manfaat pajak penghasilan							54.764.227	*Income tax benefit*
Rugi periode berjalan							**(201.382.664)**	***Loss for the period***

Tanggal 30 September 2021/
As of September 30, 2021

	RSC Jakarta/ *Jakarta RSC*	RSC Medan/ *Medan RSC*	RSC Makassar/ *Makassar RSC*	RSC Palembang/ *Palembang RSC*	RSC Bandung/ *Bandung RSC*	RSC Lainnya/ *Others RSC*	Total/ *Total*	
Aset segmen	1.642.524.261	96.772.621	164.243.001	109.932.928	124.820.947	566.783.661	2.705.077.419	*Segment assets*
Aset yang tidak dapat dialokasikan							841.328.205	*Unallocated assets*
Total aset							**3.546.405.624**	***Total assets***
Liabilitas segmen	848.587.530	28.923.924	22.540.978	15.438.359	27.460.027	132.990.028	1.075.940.846	*Segment liabilities*
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							1.421.427.788	*Unallocated liabilities*
Total liabilitas							**2.497.368.634**	***Total liabilities***
Informasi segmen lainnya								***Other segment information***
Belanja modal	109.252.343	6.323.541	8.909.079	3.229.749	2.287.460	17.718.261	147.720.433	*Capital expenditures*
Penyusutan dan amortisasi	98.288.083	11.771.243	18.854.650	14.507.016	15.096.164	60.381.543	218.898.699	*Depreciation and amortization*

36. INFORMASI SEGMEN (lanjutan)

Segmen operasi (lanjutan)

Tabel berikut ini menyajikan informasi pendapatan dan laba, serta aset dan liabilitas sehubungan dengan segmen operasi Perusahaan: (lanjutan)

36. SEGMENT INFORMATION (continued)

Operating segments (continued)

The following table presents revenues and profit, and asset and liability information regarding the Company's operating segments: (continued)

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada tanggal 30 September 2020/
For Ninth Months Period Ended September 30, 2020

	RSC Jakarta/ *Jakarta RSC*	RSC Medan/ *Medan RSC*	RSC Makassar/ *Makassar RSC*	RSC Palembang/ *Palembang RSC*	RSC Bandung/ *Bandung RSC*	RSC Lainnya/ *Others RSC*	Total/ *Total*	
Pendapatan	1.276.016.822	253.609.895	417.350.296	260.303.898	268.259.367	1.110.527.314	3.586.067.592	*Revenues*
Beban pokok penjualan	(517.033.440)	(104.873.028)	(167.699.949)	(104.282.722)	(106.757.944)	(454.340.765)	(1.454.987.848)	*Cost of goods sold*
Laba bruto	758.983.382	148.736.867	249.650.347	156.021.176	161.501.423	656.186.549	2.131.079.744	*Gross profit*
Beban operasi yang dapat dialokasikan	(738.398.121)	(115.361.646)	(175.137.929)	(125.525.885)	(134.476.550)	(546.055.274)	(1.834.955.405)	*Allocated operating expenss*
Hasil segmen	20.585.261	33.375.221	74.512.418	30.495.291	27.024.873	110.131.275	296.124.339	*Segment result*
Beban operasi yang tidak dapat dialokasikan							(661.004.889)	*Unallocated operating expenses*
Rugi usaha							(364.880.550)	*Operating loss*
Beban keuangan, neto							(12.038.801)	*Finance costs, net*
Bagian atas laba entitas asosiasi							3.675.917	*Share in profit of associate*
Rugi sebelum pajak penghasilan							(373.243.434)	*Loss before income tax*
Manfaat pajak penghasilan							74.907.761	*Income tax benefit*
Rugi periode berjalan							**(298.335.673)**	***Loss for the period***

Tanggal 31 Desember 2020/
As of December 31, 2020

	RSC Jakarta/ *Jakarta RSC*	RSC Medan/ *Medan RSC*	RSC Makassar/ *Makassar RSC*	RSC Palembang/ *Palembang RSC*	RSC Bandung/ *Bandung RSC*	RSC Lainnya/ *Others RSC*	Total/ *Total*	
Aset segmen	1.890.637.292	109.033.071	186.131.858	128.710.739	134.678.470	653.690.692	3.102.882.122	*Segment assets*
Aset yang tidak dapat dialokasikan							624.117.538	*Unallocated assets*
Total aset							**3.726.999.660**	***Total assets***
Liabilitas segmen	687.888.475	35.185.426	29.511.864	26.738.498	28.100.207	198.377.799	1.005.802.269	*Segment liabilities*
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							1.474.513.190	*Unallocated liabilities*
Total liabilitas							**2.480.315.459**	***Total liabilities***
Informasi segmen lainnya								***Other segment information***
Belanja modal	226.081.429	10.094.551	13.405.214	9.289.233	13.807.257	46.510.619	319.188.303	*Capital expenditures*
Penyusutan dan Amortisasi	122.912.123	15.223.944	24.677.155	21.281.388	21.442.884	202.603.956	408.141.450	*Depreciation and amortizations*

37. KOMITMEN

a. Perusahaan memperoleh hak untuk mendirikan dan mengoperasikan gerai Kentucky Fried Chicken ("KFC") sesuai dengan panduan dan standar yang ditetapkan oleh KFC Restaurants Asia Pte. Ltd., sebagai *franchisor,* untuk semua *franchise* merek KFC. Dalam perjanjian waralaba yang ditandatangani pada tanggal 10 Januari 2003, semua gerai baru diberikan hak waralaba untuk beroperasi selama periode sepuluh (10) tahun dan dapat diperpanjang untuk periode sepuluh (10) tahun berikutnya.

Namun, untuk gerai yang sudah ada pada saat perjanjian tersebut ditandatangani yang telah atau akan diperpanjang untuk periode sepuluh (10) tahun berikutnya dibebaskan dari perpanjangan selanjutnya dan akan diperlakukan sebagai gerai baru setelah periode sepuluh (10) tahun yang kedua. Sebagai kompensasi, Perusahaan diwajibkan untuk membayar *franchise fee* secara bulanan kepada *franchisor* sebesar 6% dari pendapatan (setelah dikurangi pajak). Perusahaan juga diwajibkan untuk membayar *initial fee* atas setiap gerai restoran baru dan *renewal fee* atas setiap gerai restoran yang diperpanjang. *Initial fee* dan *renewal fee* ditinjau kembali berdasarkan *US CPI Index* efektif setiap tanggal 1 April setiap tahunnya sebagai berikut:

37. COMMITMENTS

a. The Company obtained the right to establish and operate Kentucky Fried Chicken ("KFC") outlets following the guidelines and standards set by KFC Restaurants Asia Pte. Ltd., as the franchisor, for all franchises of KFC brand. Under the franchise agreement signed on January 10, 2003, all new outlets opened are given a franchise to operate for a period of ten (10) years and renewable for another ten (10) years term.

However, those existing outlets that have been renewed or to be renewed for another ten (10) years are not subject to further renewal and would be treated as new outlets after the second ten (10) years term. As compensation, the Company is obliged to pay to franchisor a monthly franchise fee of 6% of revenue (net of tax). The Company is also obliged to pay initial fee for every new outlet opened and renewal fee for every existing outlet renewed. The initial and renewal fees are subject to adjustment effective every 1st of April of each year based on US CPI Index as follows:

	Initial fee* setiap gerai/ *Initial fee per outlet		***Renewal fee* setiap gerai/ *Renewal fee per outlet***		
	Semua gerai, kecuali ekspres/ *All outlets, except express*	**Ekspres/ *Express***	**Semua gerai, kecuali ekspres/ *All outlets, except express***	**Ekspres/ *Express***	
Periode					*Periods*
1 April 2021 – 31 Maret 2022	AS$54.100	AS$27.100	AS$27.100	AS$13.550	*April 1, 2021 – March 31, 2022*
1 April 2020 – 31 Maret 2021	AS$53.400	AS$26.700	AS$26.700	AS$13.350	*April 1, 2020 – March 31, 2021*
1 April 2019 – 31 Maret 2020	AS$52.200	AS$26.100	AS$26.100	AS$13.050	*April 1, 2019 – March 31, 2020*

Selanjutnya, Perusahaan juga diberikan hak untuk memberikan sub-lisensi kepada gerai KFC yang dimiliki oleh PT Gelael Indotim dan PT Gelael Lampung yang masing-masing beroperasi di Indonesia Timur dan Lampung.

Franchise fee, initial fee dan *renewal fee* untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 adalah masing-masing sebesar Rp234.441.622, Rp19.470.613, dan Rp7.700.304 (2020: masing-masing sebesar Rp244.550.813, Rp19.492.131, dan Rp7.105.413).

Further, the Company is granted the right to provide sub-licensing to KFC outlets owned by PT Gelael Indotim and PT Gelael Lampung which are in operations in East Indonesia and Lampung, respectively.

Franchise fee, initial fee and renewal fee for the ninth months period ended September 30, 2021 amounting to Rp234,441,622, Rp19,470,613, and Rp7,700,304, respectively (2020: Rp244,550,813, Rp19,492,131, and Rp7,105,413, respectively).

37. KOMITMEN (lanjutan)

b. Perusahaan mempunyai perjanjian suplai eksklusif tanggal 16 Agustus 2019 dengan PT Coca-Cola Distribution Indonesia ("Coca-Cola"). Berdasarkan perjanjian tersebut, Coca-Cola akan menyuplai minuman *Carbonated Soft Drink* dan produk minuman kemasan yang dijual oleh Perusahaan serta sirup yang digunakan untuk produk Perusahaan. Coca-Cola juga memberikan insentif volume kepada Perusahaan dengan tingkat tertentu atas peningkatan jumlah pembelian tahunan dan untuk kegiatan promosi tertentu.

37. COMMITMENTS (continued)

b. The Company has an exclusive supply agreement dated August 16, 2019 with PT Coca-Cola Distribution Indonesia ("Coca-Cola"). Based on the agreement, Coca-Cola will supply Carbonated Soft Drinks and packaged beverage products sold by the Company and syrup used for the Company's products. Coca-Cola also provides volume-based incentives at a specific rate to the Company for the increase in annual purchases amount and for certain promotional activities.

38. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penerbitan laporan keuangan Perusahaan namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Perusahaan pada saat efektif, dan pengaruhnya terhadap posisi dan kinerja keuangan Perusahaan masih diestimasi pada tanggal 30 September 2021.

Kecuali disebutkan lain, Perusahaan tidak mengharapkan bahwa adopsi pernyataan tersebut di masa depan memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangannya.

Efektif pada atau setelah 1 Januari 2021

Amendemen PSAK 22: Definisi Bisnis

Amandemen PSAK 22 Kombinasi Bisnis mengklarifikasi unsur bisnis bahwa untuk dipertimbangkan sebagai suatu bisnis, suatu rangkaian terintegrasi dari aktivitas dan aset yang diakuisi mencakup, minimum, input dan proses substantif yang bersama-sama berkontribusi secara signifikan terhadap kemampuan untuk menghasilkan output.

Amendemen ini efektif untuk kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya pada atau setelah awal periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2021 dan untuk akuisisi aset yang terjadi pada atau setelah awal periode tersebut dengan penerapan lebih dini diperkenankan.

38. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The accounting standards that have been issued up to the date of issuance of the Company's financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standards that are considered relevant to the Company when they become effective, and the impact to the financial position and performance of the Company is still being estimated as of September 30, 2021.

Unless otherwise indicated, the Company does not expect that the future adoption of the said pronouncements to have a significant impact on its financial statements.

Effective beginning on or after January 1, 2021

Amendments to PSAK 22: Definition of Business

The amendment to PSAK 22 Business Combinations clarifies that to be considered a business, an integrated set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that, together, significantly contribute to the ability to create output. Furthermore, it clarifies that a business can exist without including all of the inputs and processes needed to create outputs.

These amendments effective for business combinations for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after January 1, 2021 and to asset acquisitions that occur on or after the beginning of that period with earlier application permitted.

38. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)

Efektif pada atau setelah 1 Januari 2021 (lanjutan)

Amendemen PSAK 71: Instrumen Keuangan, Amendemen PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, Amendemen PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, Amendemen PSAK 62: Kontrak Asuransi dan Amendemen PSAK 73: Sewa tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 membahas isu yang mungkin mempengaruhi pelaporan keuangan selama reformasi acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau hubungan lindung nilai yang timbul dari penggantian acuan suku bunga dengan acuan alternatif yang baru.

Amendemen ini mengubah persyaratan dalam PSAK 71: Instrumen Keuangan, PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 62: Kontrak Asuransi dan PSAK 73: Sewa yang terkait dengan:

- perubahan dasar untuk menentukan arus kas kontraktual dari aset keuangan, liabilitas keuangan dan liabilitas sewa;
- akuntansi lindung nilai; dan
- pengungkapan.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai.

Amendemen ini berlaku efektif per 1 Januari 2021 dengan penerapan lebih dini diperkenankan.

Efektif pada atau setelah 1 Januari 2022

Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak

Amendemen ini mengklarifikasi biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam kaitannya dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan.

38. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2021 (continued)

Amendments to PSAK 71: Financial Instruments, Amendments to PSAK 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, Amendments to PSAK 60: Financial Instruments: Disclosures, Amendments to PSAK 62: Insurance Contracts and Amendments to PSAK 73: Leases on Interest Rate Reference Reform - Stage 2

Interest Rate Reference Reform - Stage 2 addresses issues that may affect financial reporting during the benchmark interest rate reform, including the impact of changes in contractual cash flows or hedging relationships that arise from replacing the benchmark interest rate with a new alternative reference.

These amendments amend the requirements of PSAK 71: Financial Instruments, PSAK 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, PSAK 60: Financial Instruments: Disclosures, PSAK 62: Insurance Contracts and PSAK 73: Leases related to:

- *changes in the basis for determining the contractual cash flows of financial assets, financial liabilities and lease liabilities;*
- *hedge accounting; and*
- *disclosure.*

Interest Rate Reference Reform - Stage 2 applies only to changes required by the benchmark interest rate reform for financial instruments and hedge relationships.

These amendments are effective as of January 1, 2021 with earlier application permitted.

Effective beginning on or after January 1, 2022

Amendments to PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs

This amendment clarifies the cost of fulfilling a contract in relation to determining whether a contract is a burdensome contract.

38. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)

Efektif pada atau setelah 1 Januari 2022 (lanjutan)

Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak (lanjutan)

Amendemen PSAK 57 mengatur bahwa biaya untuk memenuhi kontrak meliputi biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak. Biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak terdiri dari:

1. biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut, dan
2. alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

Entitas menerapkan amendemen tersebut pada kontrak yang belum terpenuhi semua kewajibannya pada awal periode pelaporan tahunan yang mana entitas pertama kali menerapkan amendemen (tanggal aplikasi awal). Entitas tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Sebagai gantinya, entitas mengakui dampak kumulatif dari penerapan awal amendemen sebagai penyesuaian terhadap saldo awal atas saldo laba atau komponen ekuitas lainnya, sebagaimana mestinya, pada tanggal aplikasi awal. Penerapan lebih dini diperkenankan.

Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 71: Instrumen Keuangan

Penyesuaian ini mengklarifikasi fee (imbalan) yang diakui oleh peminjam terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Dalam menentukan fee (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi fee (imbalan) yang diterima, peminjam hanya memasukkan fee (imbalan) yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk fee (imbalan) yang dibayar atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

Entitas menerapkan Penyesuaian Tahunan 2020 untuk liabilitas keuangan yang dimodifikasi atau dipertukarkan pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amendemen tersebut. Penerapan lebih dini diperkenankan.

38. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2022 (continued)

Amendments to PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs (continued)

The amendments to PSAK 57 provide that costs to fulfill a contract comprise of costs that are directly related to the contract. Costs that are directly related to the contract consist of:

1. *incremental costs to fulfill the contract, and*
2. *allocation of other costs that are directly related to fulfilling the contract.*

An entity shall apply those amendments to contracts existing at the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendments (the date of initial application). The entity shall not restate comparative information. Instead, the entity shall recognize the cumulative effect of initially applying the amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at the date of initial application. Earlier application is permitted.

2020 Annual Improvements - PSAK 71: Financial Instruments

This improvements clarifies the fees that are recognized by the borrower in relation to derecognition of financial liabilities. In determining the fee to be paid after deducting the fee received, the borrower only includes the fees paid or received between the borrower and lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on other's behalf.

An entity applies the improvements to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment. Earlier application is permitted.

38. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DITERBITKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)

Efektif pada atau setelah 1 Januari 2023

Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang

Amandemen menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang. Amandemen tersebut menjelaskan:

- Apa yang dimaksud dengan hak untuk menangguhkan penyelesaian;
- Bahwa hak entitas untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas harus ada pada akhir periode pelaporan;
- Klasifikasi tersebut tidak terpengaruh oleh kemungkinan bahwa entitas akan menggunakan haknya untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas;
- Hanya jika suatu derivatif melekat dalam liabilitas konvertibel merupakan instrumen ekuitas saja, penggunaan frasa liabilitas tidak akan memengaruhi klasifikasinya.

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dan harus diterapkan secara retrospektif. Perusahaan saat ini sedang menilai dampak amandemen terhadap praktik saat ini dan apakah negosiasi ulang atas perjanjian pinjaman yang ada mungkin diperlukan Penerapan lebih dini diperkenankan.

38. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2023

Amendments to PSAK 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- *What is meant by a right to defer settlement;*
- *That a right to defer must exist at the end of the reporting period;*
- *That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right*
- *That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification*

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023 and must be applied retrospectively. The Company is currently assessing the impact the amendments will have on current practice and whether existing loan agreements may require renegotiation. Earlier application is permitted.

39. HAL LAIN

COVID-19

Dengan perkembangan pandemi COVID-19 yang terkini dan pesat, entitas diwajibkan untuk membatasi operasi bisnis dan menerapkan pembatasan perjalanan dan tindakan karantina yang diinstruksikan oleh pihak berwenang.

Langkah-langkah dan kebijakan ini telah secara signifikan menghambat (atau diperkirakan akan menghambat) mobilitas masyarakat di seluruh Indonesia karena dibatasi oleh penerapan kebijakan pembatasan sosial berskala besar di wilayah tertentu. Operasi Perusahaan telah dan mungkin akan terus dipengaruhi oleh pandemi COVID-19. Dampak pandemi COVID-19 terhadap perekonomian global dan Indonesia antara lain berdampak pada pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, depresiasi nilai tukar mata uang asing dan gangguan operasi bisnis.

39. OTHER MATTER

COVID-19

With the recent and rapid development of the COVID-19 pandemic, entities are required to limit business operations and implement travel restrictions and quarantine measures as instructed by the authority.

These measures and policies have significantly disrupted (or are expected to disrupt) the people's mobility across Indonesia as they are restricted by the implementation of the region-specific large-scale social restrictions policy. The Company's operation has and may continue to be impacted by the COVID-19 pandemic. The effects of COVID-19 pandemic to the global and Indonesian economy include effect to economic growth, decline in capital markets, increase in credit risk, depreciation of foreign currency exchange rates and disruption of business operation.

39. HAL LAIN (lanjutan)

COVID-19 (lanjutan)

Melemahnya daya beli pelanggan, dan kebijakan publik yang diberlakukan untuk menahan penyebaran COVID-19 mengakibatkan gangguan operasional yang menyebabkan penurunan penjualan yang tidak diperkirakan sebelumnya. Akibatnya, Perusahaan mengalami pertumbuhan penjualan yang negatif untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2021 dan mengalami kerugian bersih sebagaimana diungkapkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Menanggapi kondisi di atas, tindakan yang telah dan akan diambil oleh manajemen diantaranya adalah pengurangan kegiatan pemasaran dan dukungan dana, penurunan biaya dan memperbaiki efisiensi biaya. Di sisi lain, Perusahaan telah menawarkan berbagai promosi penjualan ke pelanggan secara signifikan untuk memulihkan tingkat penjualan.

Tingginya tingkat ketidakpastian karena hasil yang tidak dapat diduga dari pandemi ini dapat mempersulit untuk memperkirakan dampak terhadap keuangan dari pandemi tersebut. Saat ini, tidak praktis untuk mengungkapkan sejauh mana dampak yang mungkin terjadi dari asumsi atau sumber ketidakpastian estimasi lainnya pada akhir periode pelaporan termasuk dampak apa pun terhadap pendapatan, arus kas dan kondisi keuangan Perusahaan di masa mendatang.

Pada Januari 2021, pemerintah telah mengesahkan peredaran dan penggunaan vaksin untuk melawan virus COVID-19 di seluruh Indonesia dan mendorong masyarakat untuk menerima vaksinasi agar dapat melanjutkan aktivitas secara normal dan mempercepat pemulihan ekonomi.

39. OTHER MATTER (continued)

COVID-19 (continued)

Weaker purchasing power from the customer, and public policy measures put in place to contain the spread of COVID-19 result in significant operational disruption which leads to a decrease in sales not initially anticipated. As result, the Company experience negative revenue growth for the ninth months period ended September 30, 2021 and suffered a net loss as disclosed in statement of profit or loss and other comprehensive income.

In response to the above mentioned condition, the actions that have been taken and will be taken by the management includes reducing marketing events and sponsorship, reducing cost and improving cost efficiency. Moreover, the Company has offered various significant sales promotion to the customers to recover level of sales.

The high level of uncertainties due to the unpredictable outcome of this pandemic may make it difficult to estimate the financial effects of the pandemic. Currently, it is impracticable to disclose the extent of the possible effects of an assumption or other source of estimation uncertainty at the end of a reporting period including any impact to the Company's future earning, cash flows and financial condition.

In January 2021, the government has authorized the distribution and use of vaccine against the COVID-19 virus across Indonesia and have encouraged the public to accept vaccination in order to resume normal activities and hasten economic recovery.